

AVRIL  
2023

# TABLEAU DE BORD *DES LABELS EFFINERGIE*

**OBSERVATOIRE BBC 1<sup>ER</sup> TRIMESTRE 2023**

Effinergie

18 Boulevard Louis Blanc – 34000 Montpellier  
[www.observatoirebbc.org](http://www.observatoirebbc.org) | [www.effinergie.org](http://www.effinergie.org)

**effinergie**

# Table DES MATIÈRES

**6 LABEL BBC EFFINERGIE  
RÉNOVATION**

**20 LABEL EFFINERGIE +**

**12 LABEL EFFINERGIE 2017**

**24 LABEL BBC EFFINERGIE**

**17 LABEL EFFINERGIE 2013**



Ce tableau de bord a pour objectifs de présenter le tableau de bord des labels Effinergie :

- BBC-Effinergie rénovation,
- BBC Effinergie rénovation et Bas Carbone,
- Effinergie RE2020
- Bepos+ Effinergie 2017,
- Bepos Effinergie 2017,
- BBC Effinergie 2017,
- Bepos Effinergie 2013,
- Effinergie+,
- BBC-Effinergie

Il est élaboré à partir des données communiquées tous les trimestres par les organismes certificateurs (Prestaterre, Promotelec Services, CERQUAL Qualitel Certification et Certivéa).



ARCHITECTE Axel Schoenert

# REPÈRES

## **3 LABELS EFFINERGIE**

- BBC-Effinergie rénovation
- Basse Consommation et Bas Carbone en rénovation
- Effinergie RE2020

## **UNE EXPÉRIMENTATION**

- Le label Effinergie Patrimoine

## **LES LABELS HISTORIQUES**

- Effinergie 2017
- Effinergie+ et Bepos-Effinergie 2013
- BBC-Effinergie

## **73 773 OPÉRATIONS**

Sur le territoire national

## **2 134 OPÉRATIONS EN TERTIAIRE**

Soit 16,4 millions de m<sup>2</sup>

## **1 108 326 LOGEMENTS**

Soit 71 639 opérations

## **33 076 LOGEMENTS BASSE CONSOMMATION & BAS CARBONE EN RÉNOVATION**

Soit 373 opérations

## BBC-Effinergie Rénovation

### De la rénovation BBC vers la rénovation Basse Consommation et Bas Carbone

Depuis le lancement des labels BBC-Effinergie en rénovation en 2009, 331 733 logements, répartis sur 4 294 opérations, se sont engagés dans une rénovation basse consommation.

Après une année record en 2021 en termes de logements (n=42 839), 502 opérations se sont engagées dans une rénovation Effinergie en 2022, nouveau record depuis le lancement des différents en rénovation

Sur le premier trimestre 2023, **12 maisons en secteurs diffus** et **8 nouvelles opérations de logements groupés** ont déposé une demande de rénovation BBC (285 logements). En parallèle, **75 opérations de logements collectifs** (8 535 logements) se sont engagées dans une rénovation basse consommation.

Lancé le 1<sup>er</sup> octobre 2021, le nouveau label d'Effinergie en rénovation, Basse Consommation et Bas Carbone concerne 33 076 logements répartis sur 373 opérations. Il représente désormais 60% des demandes sur l'année 2022.

Enfin, **44 opérations ont été certifiées en 2023**, soit 3 857 logements répartis entre **37 bâtiments collectifs**, **3 opérations de logements groupés** (175 logements) et **7 maisons individuelles**. Au total, 161 825 logements sont certifiés depuis le lancement du label en 2009, représentant 51% des logements engagés dans une rénovation BBC.

### 4,5 Millions de m<sup>2</sup> engagés dans une rénovation BBC Effinergie pour le secteur tertiaire

Portés majoritairement par la maîtrise d'ouvrage privée, les projets Effinergie en rénovation se situent principalement en région Ile de France qui concentre 66% des bâtiments, soit 83% de la surface engagée dans une rénovation BBC en France. En parallèle, le nouveau référentiel Basse Consommation et Bas Carbone poursuit son déploiement avec 11 nouvelles demandes sur le premier trimestre 2023.

Au premier trimestre 2023, **11 demandes de labellisation** ont été déposées. Elles concernent :

- La réhabilitation d'un complexe sportif à Neuville sur Saône (69),
- Un gymnase à Valbonne (06),
- Les bureaux 1222 rue de la Boétie à Paris (75),
- Les bureaux de la Banque Populaire à Corenc (38),
- Le pavillon Keller à Paris (75),
- Les bureaux de Malakoff Humanis à Paris (75),
- Des locaux au 6 Messine à Paris (75),
- Le Palatin 1 à Puteaux (92),
- Le gymnase Maurice Fléchelle à Blangy sur Bresle (76),
- L'opération Brune à Paris (75),
- Les bureaux Odissy à Issy les Moulineaux (92).

En parallèle, les 6 projets suivants ont été certifiés en ce début d'année 2023, à savoir :

- Les bureaux Watt à Courbevoie (92),
- La réhabilitation du bâtiment communal de Bocognano en Corse (20),
- Le projet Belles Feuilles à Paris (75),
- La station autoroutière DYNEFF à Deyme (31) avec deux bâtiments rénovés,
- Les bureaux Métal 57 Square Com à Boulogne Billancourt (92).

[En savoir plus sur le label BBC Effinergie rénovation](#)



Résidence du Duez | Bepos Effinergie 2017 | Architecte : Roux Serge | MO : Habitat 70

## EFFINERGIE RE2020

### Les premières opérations Effinergie RE2020

Lancé le 1<sup>er</sup> septembre 2022, le label **Effinergie RE2020** a pour objectifs de redéfinir le bâtiment à énergie positive tout en renforçant des exigences sur plusieurs indicateurs ou en anticipant le calendrier de la RE2020.

12 projets se sont engagés à atteindre les exigences de ce nouveau label. Ils regroupent 622 logements situés principalement à :

- Paris : 375 logements répartis sur 9 bâtiments dont 4 portés par Elogie-SIEMP,
- Lorient : 200 logements au sein d'une résidence pour étudiants et jeunes actifs rue Joseph Hénaff,
- Sevrans : 26 logements au sein d'une opération,
- Lille : 21 logements portés par Lille Métropole Habitat.

## EFFINERGIE 2017

### Plus de 3 000 logements livrés et certifiés

Les projets certifiés ont pris leur envol à compter de 2020 avec 818 logements certifiés chaque année. Sur le premier trimestre 2023, 7 nouveaux bâtiments ont été certifiés regroupant 197 logements. Au total, 3 048 logements ont été certifiés depuis 2017.

Les maîtres d'ouvrage plébiscitent les labels BBC Effinergie 2017 et Bepos Effinergie 2017 en faveur du label Bepos+ Effinergie 2017. Ces projets sont principalement des logements collectifs (73%) situés principalement dans les régions Ile de France (n=85/200) et Normandie (n=54/200), loin devant les régions Nouvelle Aquitaine (n=16/200) Auvergne-Rhône-Alpes (n=10/200) ou Grand Est (n=9/200).

Sur le premier trimestre 2023, **3 nouvelles demandes** de labels Effinergie 2017 ont été déposées. Elles concernent une maison Bepos+ Effinergie 2017 à Ramonville, la résidence le Verger à Marseille engagée dans un label Bepos Effinergie 2017 et 7 logements collectifs BBC Effinergie 2017 construits à Soisy sous Montmorency.

En parallèle, **7 bâtiments ont été certifiés** sur le premier trimestre 2023. Ils concernent **197 logements collectifs** répartis entre **3 bâtiments Bepos Effinergie 2017** et **4 projets BBC Effinergie 2017**, à savoir :

#### Bepos Effinergie 2017

- 60 logements au sein du Parc de l'Escalette à Pibrac (31) répartis entre 54 logements collectifs et 4 maisons individuelles,
- Le lot C9B au sein de la Zac des rives de l'Ourcq à Bondy composé de 68 logements.

#### BBC Effinergie 2017

- 21 logements intermédiaires à Hérouville Saint Clair (14),
- 37 logements au sein de la **résidence Bonne Entente** à Jouy le Moutier (95),
- 8 logements groupés au sein du quartier Livarot Gare (14),
- **1 maison au sein du lotissement Les Jardins de Belignon** à Rochefort (17).

### 1,5 Millions de m<sup>2</sup> de projets tertiaires engagés dans un des labels Effinergie 2017

Sur le premier trimestre 2023, 2 nouveaux bâtiments sont engagés dans un label Effinergie 2017 :

- Le projet Someflu à Courtry (71) de 3 600 m<sup>2</sup> engagé dans un label BBC Effinergie 2017,
- La construction d'une aire de service à Le Mas d'Agenais (47) avec un label BBC Effinergie 2017.

En parallèle, **6 nouvelles opérations** ont été certifiées :

- Les bureaux BBC Effinergie 2017 Gaspard de 21 000 m<sup>2</sup> à Saint Denis (93),
- Le bâtiment D de l'Arteparc de Meylan BBC Effinergie 2017 (38),
- Le siège régional BBC Effinergie 2017 de la société Demathieu Bard à Villeurbanne (69),
- Le bâtiment C de l'Arteparc de Fuveau Bepos Effinergie 2017 (13),
- Les bureaux Enedis K2 certifiés Bepos+ Effinergie 2017 à Breteville sur Odon (14),
- Les bureaux Bayard à Paris en BBC effinergie 2017.

[En savoir plus sur les labels Effinergie 2017](#)

## EFFINERGIE PATRIMOINE

Acteur majeur de l'efficacité énergétique des bâtiments, le Collectif Effinergie travaille depuis plus de 10 ans sur le sujet de la rénovation énergétique. Dans la perspective d'atteinte des objectifs fixés à l'horizon 2050 – atteinte du niveau BBC en moyenne sur l'ensemble du parc bâti en France, l'association s'est engagée depuis trois ans, avec le soutien de l'ADEME, du Ministère de la Transition écologique et de la Cohésion des Territoires et du Ministère de la Culture, dans une expérimentation [Effinergie Patrimoine](#). Elle a pour objectifs de susciter la réalisation de projets démonstrateurs, favoriser le retour d'expérience et l'émergence de bonnes pratiques et ainsi lever les freins existants à la réhabilitation énergétique performante des bâtiments patrimoniaux.

Découvrez les 9 premiers lauréats de l'expérimentation Effinergie Patrimoine.

- La [copropriété Services Séniors](#) à Saint Etienne (42),
- La réhabilitation du [Clos Jouve](#) à Lyon (69),
- La réhabilitation basse consommation du bâtiment abritant [les bureaux Carnot Monceau](#) à Paris (75),
- La réhabilitation de [l'aile de Sceaux](#) des petites écuries royales de Versailles (78),
- La réhabilitation basse consommation du bâtiment abritant [les bureaux d'ORDEA](#) situé rue Réaumur à Paris (75),
- La réhabilitation basse consommation du [Campus madeleine-Orléans](#), ancien Hôpital général historique d'Orléans (45),
- [Les bureaux Paris Laborde](#) à Paris (75),
- La rénovation basse consommation de [l'ancien presbytère de la commune de Brias](#) (62),
- La réhabilitation basse consommation de la [Mairie de Blangy sur Ternois](#) (62).



Architecte : B+A Architectes

réglementation thermique, sont en perte de vitesse (n=2 en 2022). Cependant, plus de 430 000 m<sup>2</sup> ont été certifiés Effinergie+ en 2022 – Record depuis le lancement du label en 2011. Ils concernent principalement des immeubles de bureaux (71%) et des bâtiments d'enseignements (16%).

En ce début d'année 2023, la micro-crèche située à Sérifontaine (60) et un bâtiment Décathlon à Perpignan (66) se sont engagés dans un label Effinergie+.

Sur le premier trimestre 2023, **7 bâtiments** ont été certifiés, à savoir :

- Deux bâtiments de bureaux à Chambéry (73) pour le compte de Groupama,
- Le campus 2022 de Sciences Po à Paris (75),
- Les bureaux Metal 57 à Fontenay sous-Bois (94),
- L'agence du Crédit Agricole à Ferrières d'Aunis (17),
- La Tour Helka à Puteaux (92).

[En savoir plus sur le label Effinergie+](#)

## BEPOS-EFFINERGIE 2013

### 3 213 logements engagés dans le label Bepos Effinergie 2013 répartis sur une centaine d'opérations

Après une année 2020 en retrait, le nombre de logements certifiés Bepos Effinergie 2013 a augmenté en 2021 (+50%) pour atteindre un niveau identique à celui connu avant la crise sanitaire. En 2022, 4 projets ont été certifiés Bepos Effinergie 2013. A ce jour, 62% des logements Bepos Effinergie 2013 ont été certifiés – les autres étant en cours de travaux.

Au premier trimestre 2023, **un nouveau programme de 33 logements collectifs** situés à Paris (75014) s'est engagé à atteindre les exigences du label Bepos Effinergie 2013.

### 119 opérations Bepos-Effinergie 2013 dans le tertiaire

En vigueur pour les projets ayant déposé une demande de permis de construire avant le 1er juillet 2022, le label Bepos-Effinergie 2013 concerne plus de 581 000 m<sup>2</sup>. A ce jour, 71% des projets tertiaires Bepos Effinergie 2013 ont été livrés et sont certifiés – les autres étant en cours de travaux.

Sur le premier trimestre 2023, 6 bâtiments ont été certifiés à savoir :

- 3 bâtiments du projet Issy Coeur de Ville à Issy les Moulineaux (92),
- [La reconstruction du Foyer Bois Verlande](#) à Evreux (27),
- Deux bâtiments du projet [Calais Port 2015](#) à Calais (62).

[En savoir plus sur le label Bepos Effinergie 2013](#)

## EFFINERGIE +

### Près de 72 000 logements engagés dans le label Effinergie+ en France

60% des logements Effinergie+ ont été livrés et certifiés. En effet, 758 bâtiments regroupant 43 719 logements ont été certifiés depuis 2012. Ils représentent 57% des bâtiments et 61% des logements engagés dans un label Effinergie+. Les 28 158 logements restants sont en cours de travaux. Par ailleurs, 54% des opérations Effinergie+, soit 74% des logements sont situés en Ile de France.

Sur le premier trimestre 2023, **1 nouvelle demande Effinergie+** a été déposée. Elle concerne **23 logements groupés** au sein du Clos Saint Jean situés à Jarnac (16).

En parallèle, **19 opérations de logements collectifs** regroupant **1 640 logements** ont été certifiés en 2023.

### 3,5 millions de m<sup>2</sup> SRT engagés dans un label Effinergie+ dans le secteur tertiaire.

Avec le lancement de la RE2020 et l'arrêt de la RT2012, les dépôts de dossier Effinergie+, qui étaient adossés à la précédente

# BBC EFFINERGIE RÉNOVATION

323 695 LOGEMENTS COLLECTIFS, SOIT 3 608 BÂTIMENTS |  
8 038 LOGEMENTS INDIVIDUELS | 4,5 MILLIONS M<sup>2</sup> DE  
TERTIAIRE



## LE SECTEUR RESIDENTIEL

Depuis le lancement des labels BBC-Effinergie en rénovation en 2009, plus de **331 733 logements** sont engagés dans une rénovation basse consommation. Ils se répartissent sur **4 294 opérations** sur l'ensemble du territoire national.

### 2022 : Le déploiement de la rénovation Basse Consommation et Bas Carbone

**Premier constat :** Lancé le 1er octobre 2021, le nouveau label d'Effinergie en rénovation<sup>3</sup>, Basse Consommation et Bas Carbone concerne, à fin 2022, 25 186 logements répartis sur 285 opérations, dépassant le nombre de logements visant le label historique BBC-Effinergie rénovation (n=16 671). Il représente désormais 60% des demandes sur l'année 2022.

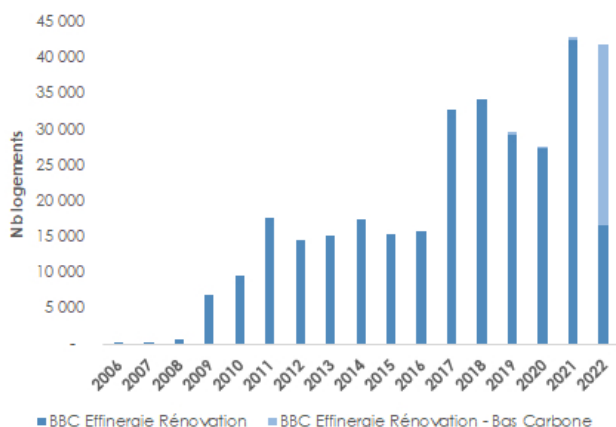


Figure 25 : Evolution du nombre de logements engagés dans un des labels BBC-Effinergie en rénovation

Au premier trimestre 2023, près de 7 000 logements se sont engagés dans ce nouveau label, loin devant les 1 890 logements rénovés au niveau BBC Effinergie. Ce nouveau label cible :

- 326 programmes de logements collectifs (32 174 logements),
- 33 opérations de logements groupés (888 logements),
- 14 maisons individuelles en secteur diffus.

### 2022 : Une année record en nombre d'opérations

**Deuxième constat :** L'année 2022 confirme les très bons résultats de l'année 2021.

En effet, après une année record en 2021 en termes de logements (n=42 839), 502 opérations se sont engagées dans une rénovation Effinergie en 2022, nouveau record depuis le lancement du label en 2009. Elles regroupent 41 857 logements, un volume similaire à celui observé en 2022.

**Troisième constat :** 84% des opérations et 97,6% des logements rénovés au niveau BBC sont des logements collectifs.

<sup>3</sup>Effinergie-renovation

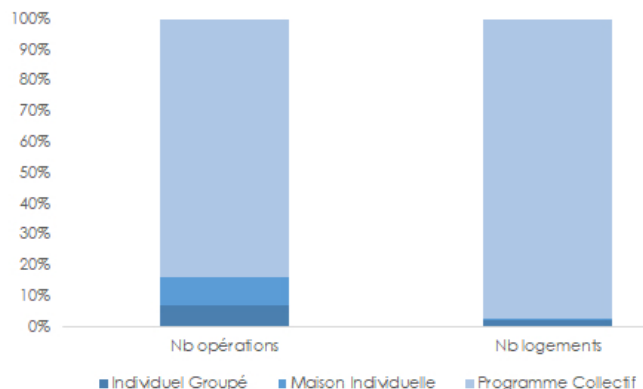


Figure 26 : Répartition des labels BBC-Effinergie en rénovation par logements et par opérations

En effet, à ce jour 323 695 logements collectifs, soit 3 608 opérations, sont engagés dans une rénovation basse consommation.

En parallèle, le marché de la rénovation des logements individuels ne représente que 2,4% des logements rénovés à basse consommation, soit 16% des opérations.

Ils se répartissent entre 298 opérations de rénovation de logements groupés, soit 7 650 logements, et 388 rénovations de maisons en secteur diffus.

### Une répartition des opérations sur les territoires dépendant du type de bâtiment

**Quatrième constat :** Près d'un tiers des opérations de rénovation BBC sont situés en Ile de France.

En effet, la région Ile de France concentre 31% des opérations rénovées basse consommation en France, loin devant les régions Auvergne Rhône Alpes (13%) et Hauts de France (13%).

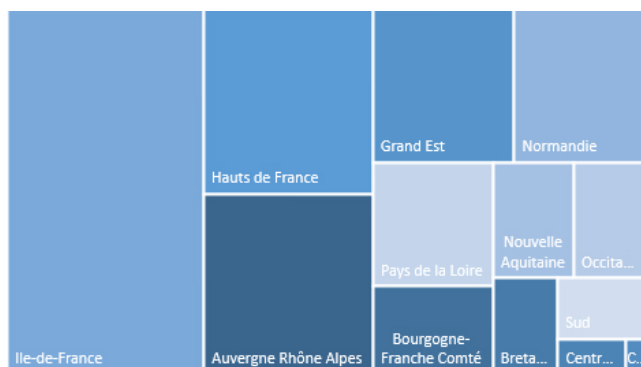


Figure 28 : Répartition géographique des opérations BBC Effinergie rénovation

**Cinquième constat :** Une répartition géographique des opérations différente suivant les types de logements

En effet, 77% des opérations de logements collectifs rénovés se situent en Ile de France (35%), Auvergne Rhône Alpes (14%), Hauts de France (10%), Grand Est (10%) et en Normandie (7%).

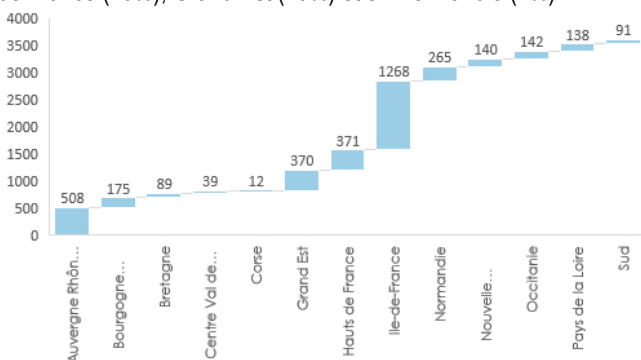


Figure 29 : Répartition géographique des opérations de logements collectifs BBC Effinergie rénovation



En parallèle, 81% des rénovations BBC de logements groupés se situent dans deux régions, à savoir les Hauts de France (57%) et la Normandie (24%).

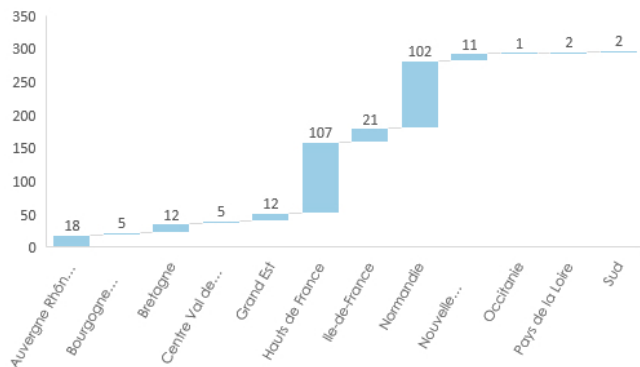


Figure 30 : Répartition géographique des opérations de logements individuels groupés BBC Effinergie rénovation

Enfin, les maisons en secteur diffus rénovées à basse consommations sont principalement situées en Pays de la Loire (34%), Hauts de France (25%), Auvergne-Rhône-Alpes (10%) et Ile de France (7%).

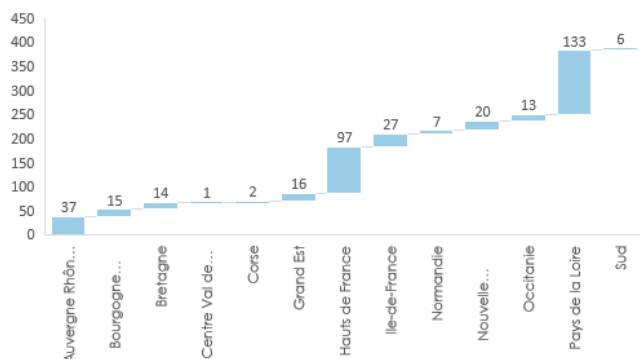


Figure 31 : Répartition géographique des maisons en secteur diffus en BBC Effinergie rénovation



Figure 32 : BBC Effinergie rénovation – Rénovation Tour Widor – Rennes (35)  
Architecte : Archipole MO : Néotoa



Figure 33 : Rénovation Basse Consommation et Bas Carbone - Bergerac (24) – BE : AGI-H

## NOUVEAUTÉ

Sur le premier trimestre 2023, **12 maisons en secteurs diffus et 8 nouvelles opérations de logements groupés** ont déposé une demande de rénovation BBC (285 logements). En parallèle, **75 opérations de logements collectifs** (8 535 logements) se sont engagées dans une rénovation basse consommation.

Enfin, **44 opérations ont été certifiées en 2023**, soit **3 857 logements répartis entre 37 bâtiments collectifs, 3 opérations de logements groupés** (175 logements) et **7 maisons individuelles**.

Au total, **161 825 logements** sont certifiés depuis le lancement du label en 2009, représentant **51% des logements engagés dans une rénovation BBC**.

Découvrez les projets BBC Effinergie rénovation étudiés dans l'Observatoire BBC en cliquant sur le lien ci-dessous :

- 644 projets de [logements collectifs](#)
- 331 [maisons en secteur diffus](#)
- 67 opérations de [logements groupés](#)

certifiés Effinergie chaque année en rénovation.  
La rénovation BBC des bâtiments tertiaires portée par la maîtrise d'ouvrage privée

**Quatrième constat :** La maîtrise d'ouvrage privée soutient très majoritairement le label BBC-Effinergie rénovation en tertiaire  
En effet, 85% des opérations (n=482/565), soit 92% de la surface en tertiaire, en cours de rénovation basse consommation est portée par une maîtrise d'ouvrage (MO) privée.

Les projets rénovés à basse consommation sous MO privée (n=482) sont très majoritairement (89%) des bâtiments de bureaux (n=431/482). En parallèle, des projets de rénovation d'aires de services (n=17/482), d'hôtels (n=13/482) et de bâtiments d'enseignements (n=11/482) sont en cours de travaux. En parallèle, les projets de rénovation basse consommation ciblent trois restaurants, deux centres de consultations, deux pôles santé, un centre de conférence et un commerce.

En parallèle, la rénovation basse consommation sous maîtrise d'ouvrage publique concerne une minorité de projets (n=83/565), soit 15% des bâtiments rénovés à basse consommation. Elle se concentre principalement sur la rénovation des bâtiments d'enseignements (n=31/83) et de bureaux (n=34/83). Cependant, quelques bâtiments de santé, de culture et de sports, médiathèques sont aussi rénovés à basse consommation.

### Sur quels territoires ?

**Cinquième constat :** La Région Ile de France concentre une majorité des projets de rénovation BBC dans le secteur tertiaire  
En effet, 66% des bâtiments et 83% de la surface engagée dans le label BBC Effinergie rénovation sont situés en Région Ile de France.

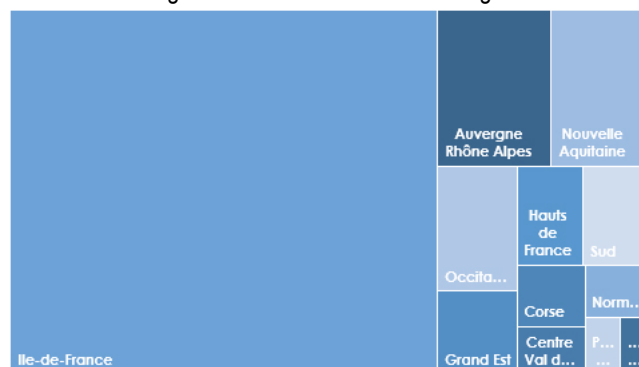


Figure 35 : Répartition géographique des opérations BBC-Effinergie rénovation en tertiaire

En parallèle, quelques opérations sont présentes dans les régions Auvergne Rhône Alpes (n=43/565), Nouvelle Aquitaine (n=37/565), Hauts de France (n=16/565), Grand Est (n=16/565) et Occitanie (n=24/565).

## LE SECTEUR TERTIAIRE

Dans le secteur tertiaire, **554 opérations** sont concernées par une rénovation basse consommation. Elles regroupent plus de **4,49 millions de m² en France**.

### 2023 : L'année du label Basse Consommation et Bas Carbone

**Premier constat :** Lancé le 1<sup>er</sup> octobre 2021, le nouveau label d'Effinergie en rénovation, Basse Consommation et Bas Carbone concerne 27 bâtiments regroupant près de 263 673 m². Il représente 50% des demandes en 2022.



Figure 34 : Rénovation Bureaux MGEN – Paris (75) – Basse Consommation et Bas Carbone - MO : MGEN - SCI Philgen – Architecte : Quadri Fiore

Sur le premier trimestre 2023, 11 nouvelles demandes ont été déposées, soit plus de 80 000 m².

### 2022 : Une année en retrait par rapport à 2021.

**Deuxième constat :** En 2022, 29 opérations se sont engagées dans une rénovation globale regroupant 277 961 m².

Ce chiffre est à comparer avec les périodes 2011-2016 et 2017-2021 où respectivement 55 et 35 opérations s'engagées dans une rénovation BBC chaque année.

**Troisième constat :** Plus de 3,15 Millions de m² livrés et certifiés depuis 2009

Elle se répartie sur 357 opérations certifiées BBC Effinergie rénovation en France, soit 70% de la surface engagée dans une rénovation BBC. En moyenne, 280 000 m² de bâtiments sont

## NOUVEAUTÉ

Au premier trimestre 2023, **11 demandes de labellisation ont été déposées.**

Elles concernent :

- La réhabilitation d'un complexe sportif à Neuville sur Saône (69),
- Un gymnase à Valbonne (06),
- Les bureaux 1222 rue de la Boétie à Paris (75),
- Les bureaux de la Banque Populaire à Corenc (38),
- Le pavillon Keller à Paris (75),
- Les bureaux de Malakoff Humanis à Paris (75),
- Des locaux au 6 Messine à Paris (75),
- Le Palatin 1 à Puteaux (92),
- Le gymnase Maurice Fléchelle à Blangy sur Bresle (76),
- L'opération Brune à Paris (75),
- Les bureaux Odissy à Issy les Moulineaux (92).

En parallèle, les **6 projets suivants ont été certifiés** en ce début d'année 2023, à savoir

- Les bureaux Watt à Courbevoie (92),
- La réhabilitation du bâtiment communal de Bocognano en Corse (20),
- Le projet Belles Feuilles à Paris (75),
- La station autoroutière DYNEFF à Deyme (31) avec deux bâtiments rénovés,
- Les bureaux Métal 57 Square Com à Boulogne Billancourt (92).

Découvrez les [382 projets tertiaires rénovés à basse consommation](#) étudiés dans l'Observatoire BBC en cliquant sur le lien ci-dessus.



Figure 36 : Rénovation 102 Charonne - Oscar – Paris (75) – Basse Consommation et Bas Carbone  
- MO : Covea Immobilier – Architecte : Axel Schoenert

# EFFINERGIE 2017

12 060 LOGEMENTS COLLECTIFS, SOIT 200 BÂTIMENTS |  
594 LOGEMENTS INDIVIDUELS | 1 538 969 M<sup>2</sup> DE TERTIAIRE



## LE SECTEUR RESIDENTIEL

Au premier trimestre 2023, **12 654 logements**, répartis sur **272 bâtiments**, sont engagés dans une démarche de labellisation Effinergie 2017.

### Quelle dynamique ?

**Premier constat** : Plus de 800 logements certifiés par an sur les trois dernières années.

Les projets certifiés ont pris leur envol à compter de 2020 avec 818 logements certifiés chaque année en moyenne. Sur le premier trimestre 2023, 7 nouveaux bâtiments ont été certifiés regroupant 197 logements.

Au total, 3 048 logements ont été certifiés depuis 2017.

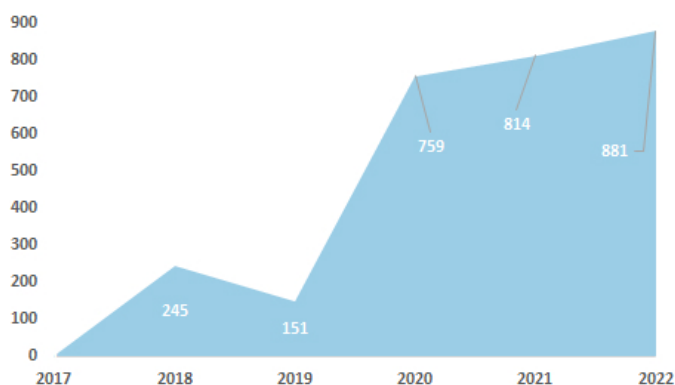


Figure 1 : Evolution du nombre de logements certifiés Effinergie 2017 par année

En parallèle, 187 bâtiments, soit 9 606 logements, sont toujours engagés dans un label Effinergie 2017.

Avec le lancement de la RE2020 au 1<sup>er</sup> janvier 2022, les nouveaux dossiers Effinergie 2017, conçus avec le moteur de calcul de la RT2012, ne concernent que des bâtiments ayant déposé un permis de construire en 2021.

### Quels labels Effinergie 2017 ?

**Deuxième constat** : Les labels BBC Effinergie 2017 et Bepos Effinergie 2017 sont plébiscités par les maîtres d'ouvrage.

En effet, 96,3% des bâtiments concernés par un label Effinergie 2017 se sont engagés à atteindre les exigences du label BBC Effinergie 2017 (n=143) ou du label Bepos Effinergie 2017 (n=119). Ils regroupent respectivement 6 090 et 6 404 logements en France.

En parallèle, 10 bâtiments, regroupant 160 logements répartis sur 6 opérations ont demandé le label Bepos+ Effinergie 2017. Elles concernent la construction de :

- 138 logements à Ramonville Saint Agne répartis sur quatre bâtiments (31),
- 14 logements collectifs à Pontarlier (25),
- 4 logements collectifs à Montreuil (93),
- 4 maisons à Ramonville (31).



Figure 2 : L'orée d'Argences - Maisons Tranche 2 – Argences (14) – Bepos Effinergie 2017 – Architecte : Agence d'architecture Baetz&Chardin – MO : Inolya

### Quels types de bâtiments ?

**Troisième constat** : 73,5% des opérations Effinergie 2017 concernent des bâtiments de logements collectifs.

Ils regroupent 12 060 logements, répartis sur 200 bâtiments en cours de labellisation Effinergie 2017.



Figure 3 : Résidence Trébucien - Quai Vendeuvre – Bepos Effinergie 2017 – Architecte : CBA Architecte - MO : Inolya

Ils visent principalement les niveaux BBC Effinergie 2017 (101 opérations – 5 727 logements) ou Bepos Effinergie 2017 (94 opérations – 6 181 logements). En parallèle, 5 bâtiments se sont engagés dans un label Bepos+ Effinergie 2017.

En parallèle, les constructions de logements groupés regroupent 18% des labels Effinergie 2017, soit 570 logements présents dans 48 bâtiments. Ils visent également majoritairement les labels BBC-Effinergie 2017 (n=28/48) ou Bepos Effinergie 2017 (n=19/48). Seule, une opération de 4 logements groupés sur Montreuil souhaite atteindre le label Bepos+ Effinergie 2017.

Enfin, 24 maisons individuelles en secteurs diffus sont engagées dans un label Effinergie 2017. Une majorité de ces opérations vise le label BBC-Effinergie 2017 (58%, n=14/24). En parallèle, six opérations se sont engagées dans un label Bepos Effinergie 2017 et quatre projets visent le label Bepos+ Effinergie 2017.

## Quelle répartition géographique ?

**Quatrième constat** : 77% des logements Effinergie 2017 sont situés dans les régions Ile de France (n=6 639), Normandie (n=1 903) et Auvergne Rhône Alpes (n=1 279).

Les opérations de logements collectifs (n=200) sont principalement construites dans les régions Ile de France (n=85/200) et Normandie (n=54/200), loin devant les régions Nouvelle Aquitaine (n=16/200) Auvergne-Rhône-Alpes (n=10/200) ou Grand Est (n=9/200).

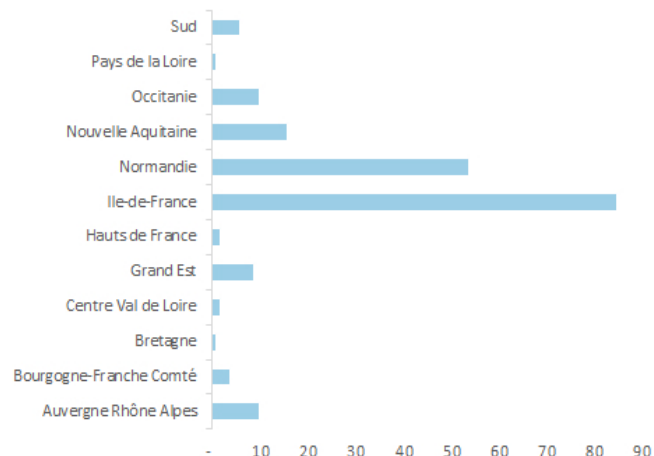


Figure 4 : Répartition géographique des opérations Effinergie 2017 en logements collectifs

En parallèle, 53% des opérations de logements groupés Effinergie 2017 (n=48) se situent en région Normandie (n=25/48). En parallèle, la région Ile de France regroupe 23% des opérations (n=11/48) devant la région Nouvelle Aquitaine (n=6/48). Enfin, les autres opérations se situent en Pays de la Loire (n=2/48), Grand Est (n=2/48), Bretagne (n=1/48) et Occitanie (n=1/48).

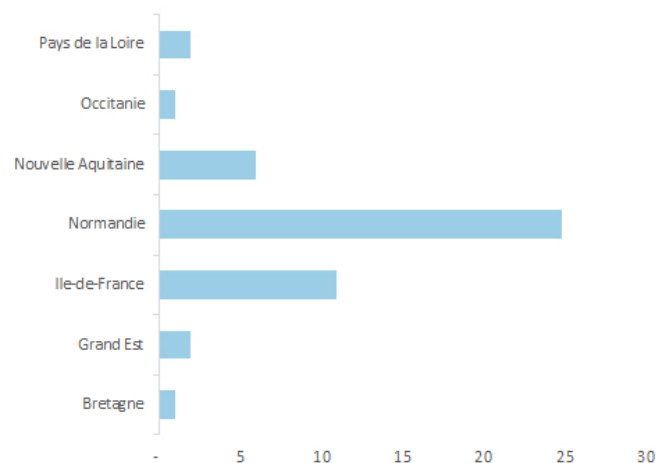


Figure 5 : Répartition géographique des opérations Effinergie 2017 en logements individuels groupés

Enfin, les maisons en secteur diffus (n=24) sont réparties sur 6 régions différentes avec une concentration plus importante en région Nouvelle Aquitaine (n=12/23). Les autres opérations sont en régions Occitanie (n=5/23), Sud (n=3/23), Centre Val de Loire (n=2/23), Ile de France (n=1/23), et Pays de la Loire (n=1/23).

## NOUVEAUTÉ

Sur le premier trimestre 2023, **3 nouvelles demandes de labels Effinergie 2017** ont été déposées. Elles concernent une maison Bepos+ Effinergie 2017 à Ramonville, la résidence le Verger à Marseille engagée dans un label Bepos Effinergie 2017 et 7 logements collectifs BBC Effinergie 2017 construits à Soisy sous Montmorency.

En parallèle, **7 bâtiments ont été certifiés** sur le premier trimestre 2023. Ils concernent **197 logements collectifs** répartis entre **3 bâtiments Bepos Effinergie 2017** et **4 projets BBC Effinergie 2017**, à savoir :

### Bepos Effinergie 2017

- 60 logements au sein du Parc de l'Escalette à Pibrac (31) répartis entre 54 logements collectifs et 4 maisons individuelles,
- Le lot C9B au sein de la Zac des rives de l'Ourcq à Bondy composé de 68 logements.

### BBC Effinergie 2017

- 21 logements intermédiaires à Hérouville Saint Clair (14),
- 37 logements au sein de la **résidence Bonne Entente** à Jouy le Moutier (95),
- 8 logements groupés au sein du quartier Livarot Gare (14),
- **1 maison** au sein du lotissement Les Jardins de Belignon à Rochefort (17).



(n=50/204) ne regroupent que 25% des projets et 14% de la surface à l'échelle nationale.



Figure7 : Résidence Horizon Ilot 6.1 – Sathonay Camp - Bepos Effinergie 2017 – Atelier Vera & Associés Architectes – MO : SCCV Sathonay 61

Par ailleurs, la part des projets sous maîtrise d'ouvrage privée baisse avec l'augmentation des exigences énergétiques et environnementales des labels. Ainsi, si 87% des projets BBC Effinergie 2017 sont réalisés sous maîtrise d'ouvrage privée, ce taux chute à 65% pour les projets Bepos Effinergie 2017 et atteint 52% pour les opérations Bepos+ Effinergie 2017.

### Quels types de bâtiments ?

**Cinquième constat :** Une large majorité des dossiers déposés concernent la certification de bâtiments de bureaux.

En effet, les bureaux représentent 69% des demandes de labels Effinergie 2017 (n=139/204). En parallèle, 13% des demandes ciblent des bâtiments d'éducation.

On notera que 80% (n=124/154) des constructions de bureau sont portés par une maîtrise d'ouvrage privée. Elle soutient également la construction d'aire de services (n=11/154), de bâtiments d'enseignement (n=4/154), de restaurants d'entreprises (n=3/154), de plateformes logistiques (n=2/154), d'ateliers, d'hôtel, d'entrepôt frigorifique, de salle de sport ou une clinique médico-pédagogique, ...

En parallèle, les 50 projets financés par une maîtrise d'ouvrage publique sont principalement des bâtiments d'enseignements (n=23/50) et des bureaux (n=15/50). En parallèle, elle soutient la construction de solutions d'hébergement (n=4/50), des bâtiments d'industrie (n=3/50), des salles de sports (n=2/50), des gendarmeries, cantine, ...

**Sixième constat :** Une surface des bâtiments qui diminue avec le niveau d'exigence et le type de maîtrise d'ouvrage.

Ainsi, les bâtiments publics présentent une surface moyenne de 4 100 m<sup>2</sup> - deux fois plus petite que celle observée pour les bâtiments sous maîtrise d'ouvrage privée (8 660 m<sup>2</sup>). Plus particulièrement, la surface des bureaux engagés dans un label Effinergie 2017 varie de 10 000 m<sup>2</sup> à 3 400 m<sup>2</sup> entre un projet porté par une maîtrise d'ouvrage privée ou publique.

Par ailleurs, que ce soit sous maîtrise d'ouvrage publique ou privée, la surface des projets diminue à minima de 35% entre chaque palier des labels Effinergie 2017 (BBC, Bepos et Bepos+).

## LE SECTEUR TERTIAIRE

Depuis le lancement des labels Effinergie 2017, **204 bâtiments** se sont engagés dans une certification, soit **1 538 969 m<sup>2</sup>**.

### Quelle dynamique ?

**Premier constat :** Une augmentation régulière du nombre de projets certifiés Effinergie 2017 chaque année depuis leur lancement.

Ainsi, 22 bâtiments ont été certifiés en 2022, représentant près de 182 000 m<sup>2</sup>. Ce volume est en augmentation de 100% par rapport à 2021.

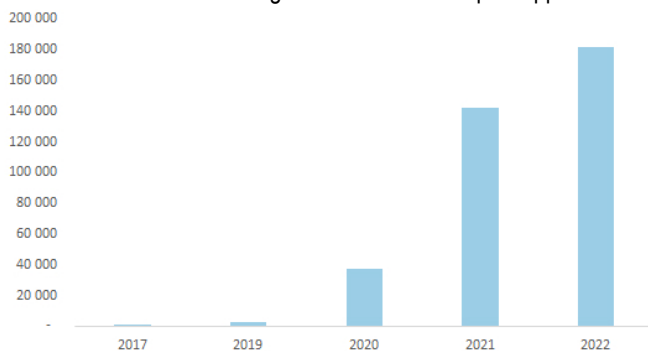


Figure 6 : Evolution de la surface certifiée Effinergie 2017 par année dans le secteur tertiaire

Sur le premier trimestre 2023, 6 nouveaux projets ont été certifiés regroupant plus de 38 000 m<sup>2</sup>.

A ce jour, 26% des projets engagés dans un label Effinergie 2017 ont été livrés et certifiés (n=53/204) – les autres opérations étant en cours de travaux.

**Deuxième constat :** Plus d'une trentaine de projets engagée dans un label Effinergie 2017 chaque année regroupant en moyenne 253 000 m<sup>2</sup>

### Quels labels Effinergie 2017 ?

**Troisième constat :** Un projet sur deux s'engage dans un label BBC-Effinergie 2017.

En effet, 52% des projets tertiaires visent un label BBC Effinergie 2017 (n=106/204). En parallèle, 37% des opérations s'engagent dans un label Bepos Effinergie 2017 (n=75/204). Enfin, 11% des projets visent l'excellence énergétique et environnementale avec le label Bepos+ Effinergie 2017 (n=21/204).

### Quel type de marché ?

**Quatrième constat :** La maîtrise d'ouvrage privée marché se mobilise pour soutenir le déploiement des labels Effinergie 2017.

En effet, plus de 75% des opérations Effinergie 2017 (n=154/204) sont réalisées sous une maîtrise d'ouvrage privée. Elles concentrent plus de 86% de la surface nationale engagée dans un label Effinergie 2017. En parallèle, les opérations sous maîtrise d'ouvrage publique



Figure 8 : Maison des associations – Palazinges (19) – Bepos+ Effinergie 2017 et lauréat de l'appel à projet « Bâtiments du Futur » – MO : Commune de Palazinges – Architecte : Patrick Dartigeas

## Quelle répartition géographique ?

**Septième constat :** 70% des projets construits au sein de 5 régions.

Les 204 opérations sont présentes sur les 12 régions métropolitaines, avec une plus forte concentration en régions Ile de France (n=57/204), Auvergne-Rhône-Alpes (n=32/204), Nouvelle Aquitaine (n=31/204), Provence Alpes Côte d'Azur (n=21/204).

Cependant, cette clé de répartition a tendance à évoluer en fonction du type de maîtrise d'ouvrage.

Ainsi, 67% des opérations Effinergie 2017 sous maîtrise d'ouvrage privée se situent dans trois régions, à savoir en Ile de France (n=53/154), en Auvergne-Rhône-Alpes (n= 28/154) et Provence Alpes Côtes d'Azur (n=20/154).

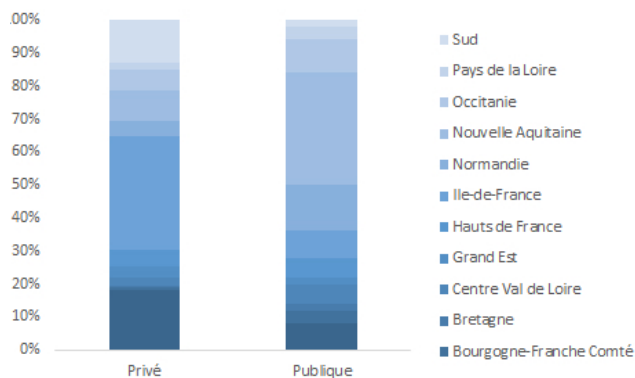


Figure 9 : Répartition géographique des bâtiments tertiaires Effinergie 2017 sous maîtrise d'ouvrage privée et publique

En parallèle, les projets sous maîtrise d'ouvrage publique sont majoritairement localisés en Nouvelle Aquitaine (n=17/50), Normandie (n=7/50) et Occitanie (n=5/50). En parallèle, une à quatre opérations Effinergie 2017 sont construites sur 8 autres Régions.

## NOUVEAUTÉ

Sur le premier trimestre 2023, **2 nouveaux bâtiments sont engagés** dans un label Effinergie 2017 :

- Le projet Someflu à Courtry (71) de 3 600 m<sup>2</sup> engagé dans un label BBC Effinergie 2017,
- La construction d'une aire de service à Le Mas d'Agenais (47) avec un label BBC Effinergie 2017.

En parallèle, 6 nouvelles opérations ont été certifiées :

- Les bureaux BBC Effinergie 2017 **Gaspard** de 21 000 m<sup>2</sup> à Saint Denis (93),
- Le **bâtiment D** de l'Arteparc de Meylan BBC Effinergie 2017 (38),
- Le siège régional BBC Effinergie 2017 de la société **Demathieu Bard** à Villeurbanne (69),
- Le **bâtiment C** de l'Arteparc de Fuveau Bepos Effinergie 2017 (13),
- Les bureaux Enedis K2 certifiés Bepos+ Effinergie 2017 à Breteville sur Odon (14),
- Les **bureaux Bayard** à Paris en BBC effinergie 2017.

Découvrez l'ensemble des opérations étudié sur l'Observatoire BBC en cliquant sur les liens ci-dessous

- 25 projets [Bepos+ Effinergie2017](#)
- 61 projets [Bepos Effinergie 2017](#)
- 59 projets [BBC Effinergie 2017](#)



# BEPOS-EFFINERGIE 2013

3 056 LOGEMENTS COLLECTIFS, SOIT 67 BÂTIMENTS |  
157 LOGEMENTS INDIVIDUELS | 581 637 M<sup>2</sup> DE TERTIAIRE



## LE SECTEUR RESIDENTIEL

Depuis le lancement du label Bepos Effinergie 2013, **104 opérations** regroupant **3 213 logements** ont déposé une demande.

### Quelle dynamique ?

**Premier constat :** Près de 220 logements Bepos Effinergie 2013 livrés et certifiés chaque année depuis 2014.

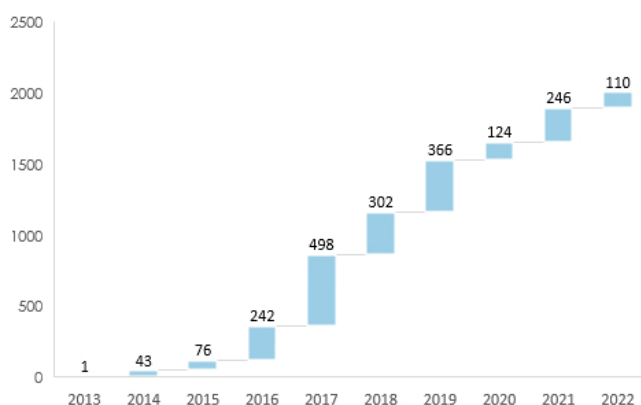


Figure 10 : Evolution du nombre de logements Bepos Effinergie 2013 certifiés par année

Après une année 2020 en retrait, le nombre de logements certifiés Bepos Effinergie 2013 a augmenté en 2021 (+50%) pour atteindre un niveau identique à celui connu avant la crise sanitaire. En 2022, 4 projets ont été certifiés Bepos Effinergie 2013.

A ce jour, 62% des logements Bepos Effinergie 2013 ont été certifiés – les autres étant en cours de travaux.

### Quels types de bâtiments ?

**Deuxième constat :** Les opérations de logements collectifs représentent 64% des projets Bepos Effinergie 2013.



Figure 12 : Résidence G10 – Bepos Effinergie 2013 – Montreuil (77) – MO : Nexity Grand Paris – Architecte : Fourcas Architecte

Ils concentrent 95% des logements Bepos Effinergie 2013 en France.

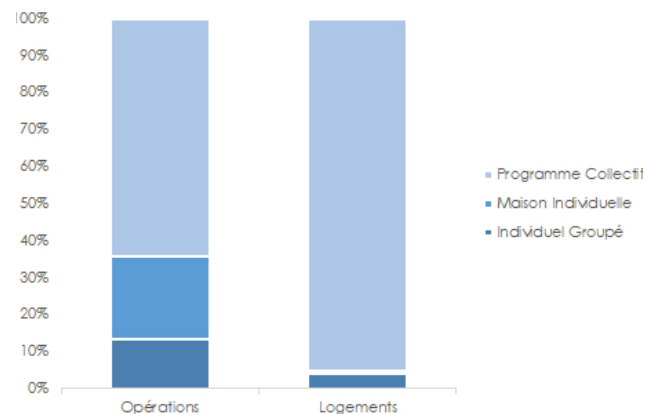


Figure 11 : Répartition des bâtiments Bepos Effinergie 2013

En parallèle, le secteur du logement individuel regroupe 36% des bâtiments Bepos Effinergie 2013. Il se compose de :

- 23 maisons en secteur diffus,
- 14 programmes de logements groupés (134 logements).

### Quelle répartition géographique ?

**Troisième constat :** Des opérations Bepos Effinergie 2013 qui se concentrent principalement au sein de quatre régions.

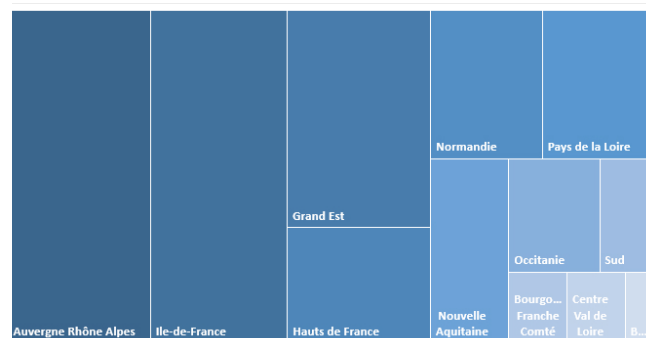


Figure 13 : Répartition géographique des bâtiments Bepos Effinergie 2013

En effet, les régions Auvergne-Rhône-Alpes (n=23/104), Ile de France (n=22/104) et Grand Est (n=15/104) et Hauts de France (n=8/104) concentrent 65% des opérations et 80% des logements.

**Quatrième constat :** Des disparités territoriales en fonction du type de logements.

Les maisons groupées engagées dans un label Bepos Effinergie 2013 (n=14) ne sont construites uniquement que sur 5 régions, à savoir en Auvergne-Rhône-Alpes (n=4/14), Ile de France (n=4/14), Normandie (n=3/14), Nouvelle Aquitaine (n=2/14), et Grand Est (n=1/14).

Les opérations de logements collectifs (n=67) sont réparties sur l'ensemble du territoire national. Cependant, 60% des programmes sont construits en Ile de France (n=18/67), Grand Est (n=11/67) et Auvergne-Rhône-Alpes (n=11/67).

Enfin, les 23 maisons Bepos Effinergie 2013 en secteurs diffus sont implantées sur 9 régions différentes avec une plus forte concentration en Auvergne Rhône Alpes (n=8/23).

---

## NOUVEAUTÉ

Au premier trimestre 2023, un nouveau programme de 33 logements collectifs situés à Paris (75014) s'est engagé à atteindre les exigences du label Bepos Effinergie 2013.

Découvrez les projets Bepos Effinergie 2013 étudiés dans l'Observatoire BBC en cliquant sur le lien ci-dessous :

- 47 projets de [logements collectifs](#)
  - 20 [maisons en secteur diffus](#)
  - 6 opérations de [logements groupés](#)
- 



## LE SECTEUR TERTIAIRE

Depuis son lancement, le label Bepos Effinergie 2013 regroupe **119 opérations soit, 581 637 m<sup>2</sup>**.

### Maîtrise d'ouvrage publique ou privée ?

**Premier constat** : Les maîtrises d'ouvrage privée et publique investissent relativement à parts égales dans le label Bepos Effinergie 2013.

En effet, même si 56% des bâtiments Bepos Effinergie 2013 sont sous maîtrise d'ouvrage publique (n=67/119), les bâtiments sous maîtrise d'ouvrage privée représentent une part importante des opérations Bepos Effinergie 2013 (44%, n=44/119). Par ailleurs, ces derniers concentrent 71% de la surface concernée par une demande de certification Bepos Effinergie 2013 en France.

### Quels types de bâtiments ?

**Deuxième constat** : Dans le cadre des labels Bepos Effinergie 2013, le secteur privé investit massivement dans la construction de bureaux.

En effet, 90% des bâtiments Bepos Effinergie 2013 sous maîtrise d'ouvrage privée sont des bureaux (n=47/52). Ils concentrent 97% de la surface nationale en cours de certification Bepos Effinergie 2013. En parallèle, quelques projets industriels (ateliers, laboratoires), de cultures, ... sont en cours de construction.



Figure 15 : Foyer Bois Verlande – Bepos Effinergie 2013 – Evreux (27) – MO : Département de l'Eure – Architectes : Babel Architectes

**Troisième constat** : La maîtrise d'ouvrage publique diversifie ses investissements et ne se concentre pas uniquement sur la construction de bureaux et de bâtiment d'enseignements.

En effet, même si la construction de bureaux (30%) et de bâtiments d'enseignements (36%) Bepos Effinergie 2013 représentent 66% des opérations sous maîtrise d'ouvrage publique, d'autres projets (34%) sont en cours de réalisation dans des secteurs d'activités différents (médical, centre d'incendie et de secours, gendarmerie, culture, industrie, piscine, restauration, salles multisports, spectacle, hébergement, ...).

### Quelle tendance ?

**Quatrième constat** : Près de 52 000 m<sup>2</sup> de bâtiments tertiaires certifiés Bepos Effinergie 2013 chaque année depuis 2014.

Au total, 85 projets ont été certifiés. Ils représentent 71% des bâtiments et 80% de la surface engagés dans ce label.



Figure 16 : Centre Technique Municipal – Bepos Effinergie 2013 – L'Isle d'Abeau (38) – Architecte : Brenas-Doucerain Architectes – MO : L'Isle d'Abeau

En 2023, 6 projets ont été certifiés Bepos Effinergie 2013.

### Sur quels territoires ?

**Cinquième constat** : Une large majorité de projets Bepos Effinergie 2013 se situent en régions Auvergne Rhône Alpes (n=34/119), Ile de France (n=33/119), Nouvelle Aquitaine (n=15/119) et Hauts de France (n=12/119).

En effet, ces 4 régions regroupent 79% des bâtiments ou 91% de la surface engagée dans un label Bepos Effinergie 2013.

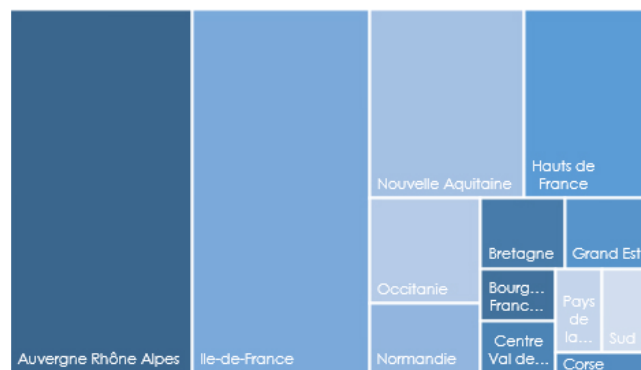


Figure 17 : Répartition géographique des bâtiments Bepos Effinergie 2013 dans le secteur tertiaire

## NOUVEAUTÉ

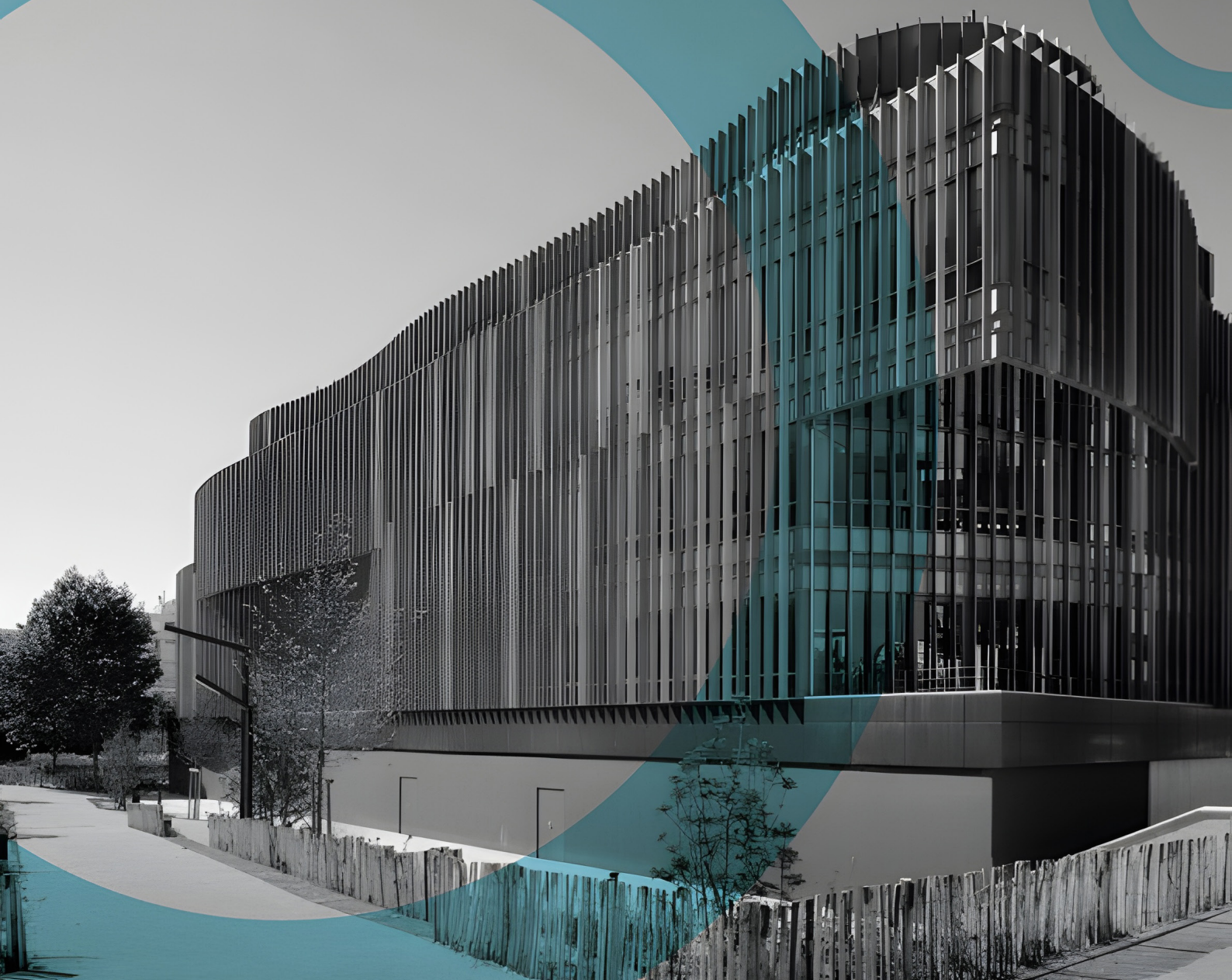
Sur le premier trimestre 2023, 6 bâtiments ont été certifiés à savoir :

- 3 bâtiments du projet Issy Coeur de Ville à Issy les Moulineaux (92),
- La [reconstruction du Foyer Bois Verlande](#) à Evreux (27),
- Deux bâtiments du projet [Calais Port 2015](#) à Calais (62).

Découvrez les [129 opérations tertiaires Bepos Effinergie 2013 étudiées](#) sur l'Observatoire BBC en cliquant sur le lien ci-dessus.

# EFFINERGIE +

69 116 LOGEMENTS COLLECTIFS, SOIT 1 009 BÂTIMENTS |  
2 761 LOGEMENTS INDIVIDUELS | 3,5 MILLIONS M<sup>2</sup> DE  
TERTIAIRE



Sur le premier trimestre 2023, 1 640 logements ont été certifiés.

### Sur quels territoires ?

**Troisième constat :** Une concentration des opérations en région Ile de France ?

En effet, 54% des opérations Effinergie+, soit 74% des logements sont situés en Ile de France.

**Quatrième constat :** Ce tropisme francilien cache des disparités territoriales en fonction des types de bâtiments concernés par le label Effinergie+.

En effet, les maisons en secteur diffus Effinergie+ (n=111) sont construites en majorité en région Nouvelle Aquitaine (n=64/111). En parallèle 14 maîtres d'ouvrage en Occitanie, 11 en Ile de France et 6 en Pays de la Loire ont construit également une maison Effinergie+.



Figure 20 : Résidence Rue du Poteau – Paris (75) - Effinergie+ - MO : Immobilière 3F – Architecte : Atelier Martel

En parallèle, plus 63% des programmes de logements groupés se situent en régions Nouvelle Aquitaine (n=69/194, 835 logements) et Ile de France (n=55/194, 965 logements).

Les autres opérations sont principalement (29%) situées au sein de quatre régions : Hauts de France (n=16/194), Normandie (n=15/194), Auvergne-Rhône-Alpes (n=13/194) et Grand Est (n=12/194).

Enfin, les logements collectifs Effinergie+ sont majoritairement construits en région Ile de France.

Elle concentre 64% des opérations, soit près de 76% des logements collectifs Effinergie+. En parallèle, les régions Auvergne Rhône Alpes (n=95/1009), Grand Est (n=73/1009), Nouvelle Aquitaine (n=62/1009), Hauts de France (n=41/1009) et Normandie (n=40/1009) regroupent l'essentiel (31%) des autres opérations Effinergie+.

## NOUVEAUTÉ

Sur le premier trimestre 2023, **1 nouvelle demande Effinergie+** a été déposée. Elle concerne **23 logements groupés** au sein du Clos Saint Jean situés à Jarnac (16).

En parallèle, 19 opérations de logements collectifs regroupant **1 640 logements ont été certifiés en 2023**.

Découvrez les Effinergie+ étudiés dans l'Observatoire BBC en cliquant sur le lien ci-dessous :

- 178 projets de **logements collectifs**
- 75 **maisons en secteur diffus**
- 60 opérations de **logements groupés**

## LE SECTEUR RESIDENTIEL

Au premier trimestre 2023, **71 877 logements**, répartis sur **1 314 bâtiments**, sont concernés par un label Effinergie+.

### Quelle dynamique ?

**Premier constat :** 96% des logements et 77% des opérations Effinergie+ concernent des programmes de logements collectifs.



Figure 18 : Résidence Eugène Fournière - Effinergie+ - MO : Opaly – Arcueil (94) – AEC Architecture

En parallèle, 194 bâtiments, regroupant 2 650 logements groupés, ont déposé une demande de label Effinergie+. Ils représentent 14,5% des opérations Effinergie+.

Enfin, 111 maisons individuelles en secteur diffus regroupent 8,5% des projets Effinergie+ en France.

### Quelles tendances ?

**Deuxième constat :** 60% des logements Effinergie+ ont été livrés et certifiés.

En effet, 758 bâtiments regroupant 43 719 logements ont été certifiés depuis 2012. Ils représentent 57% des bâtiments et 61% des logements engagés dans un label Effinergie+. Les 28 158 logements restants sont en cours de travaux.

Par ailleurs, près de 3 650 logements sont certifiés Effinergie+ chaque année depuis 2012, avec 5 335 logements livrés et certifiés pour l'année 2022.

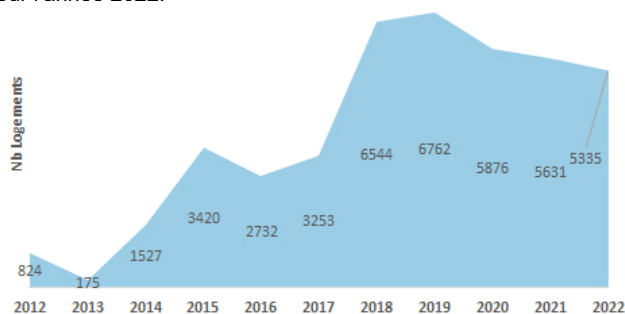


Figure 19 : Evolution du nombre de logements certifiés Effinergie+ par année

## LE SECTEUR TERTIAIRE

Dans le secteur tertiaire, **279 opérations Effinergie+** sont en cours de constructions sur près de **3,5 millions de m<sup>2</sup> de SRT**.

### Quelle tendance ?

**Premier constat :** Avec le lancement de la RE2020 et l'arrêt de la RT2012, les dépôts de dossier Effinergie+, qui étaient adossés à la précédente réglementation thermique, sont en perte de vitesse (n=2 en 2022)

**Deuxième constat :** Cependant, plus de 430 000 m<sup>2</sup> ont été certifiés Effinergie+ en 2022 – Record depuis le lancement du label en 2011.

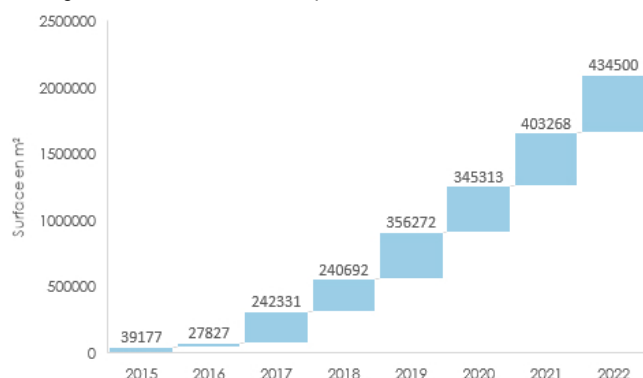


Figure 21 : Evolution par année de la surface certifiée Effinergie+ dans le secteur tertiaire

Sur le premier trimestre 2023, 7 nouvelles opérations ont été certifiées. En conséquence, 179 projets sont certifiés depuis 2015, représentant 64% des projets Effinergie+ – les 100 opérations restantes sont en cours de travaux.



Figure 22 : Chapelle International - Itswell Kara - Paris (75) - Effinergie+ - MO : Linkcity Ile de France – Architecte : Metra & Associés

### Sur quels territoires ?

**Troisième constat :** Une majorité des projets Effinergie+ est située en Ile de France.

En effet, cette région concentre près 50% des opérations (n=138/279), soit 72% de la surface engagée dans un label Effinergie+.

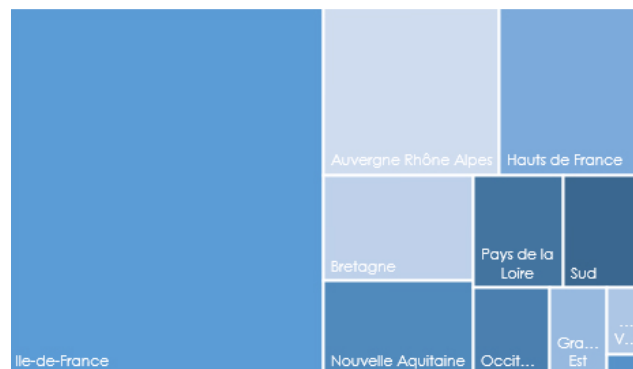


Figure 23 : Répartition géographique des bâtiments tertiaire Effinergie+ en France

En parallèle, 44% des opérations Effinergie+ sont situées au cœur 6 pôles régionaux. Il s'agit par ordre décroissant de la région Auvergne-Rhône-Alpes (n=35/279), Hauts de France (n=29/279), Bretagne (n=19/279), Nouvelle Aquitaine (n=17/279), Pays de Loire (n=12/279) et Sud (n=11/279).

Enfin, les autres projets (6%) se répartissent sur 5 régions de France.

### Quelle maîtrise d'ouvrage ?

**Quatrième constat :** Le label Effinergie+ est très majoritairement porté par la maîtrise d'ouvrage privée.

En effet, 87% des projets en cours de labellisation Effinergie+ sont portés par une maîtrise d'ouvrage privée. Elle concentre 97,5% de la surface engagée dans un label Effinergie+.

### Quels types de bâtiments ?

**Cinquième constat :** Le label Effinergie+ est largement décerné à des immeubles de bureaux.

En effet, 71% des opérations Effinergie+ sont des bureaux (n=199/279), soit 84% de la surface nationale engagée dans un label Effinergie+. La proportion de bureaux atteint 79% des projets sous maîtrise d'ouvrage privée.

En parallèle, les bâtiments d'enseignements regroupent 16% des opérations (n=44/279), mais ils concentrent moins de 4% de la surface engagée dans une labellisation Effinergie+. Les autres projets (13%) concernent des opérations de plateformes logistiques (n=7), d'industrie (n=6), d'hôtellerie (n=6), de salles multisports (n=4), de santé (n=2), de commerces ou de culture (n=1)...

En ce début d'année 2023, la micro-crèche située à Sérifontaine (60) et un bâtiment Décathlon à Perpignan (66) se sont engagés dans un label Effinergie+.

## NOUVEAUTÉ

Sur le premier trimestre 2023, **7 bâtiments ont été certifiés**, à savoir :

- Deux bâtiments de bureaux à Chambéry (73) pour le compte de Groupama,
- Le campus 2022 de Sciences Po à Paris (75),
- Les bureaux Metal 57 à Fontenay sous-Bois (94),
- L'agence du Crédit Agricole à Ferrières d'Aunis (17),
- La Tour Helka à Puteaux (92).

Découvrez les **162 opérations Effinergie+** étudiées dans l'Observatoire BBC en cliquant sur le lien ci-dessus.



# BBC-EFFINERGIE

580 782 LOGEMENTS COLLECTIFS | 107 445 LOGEMENTS INDIVIDUELS | 6,27 MILLIONS M<sup>2</sup> DE TERTIAIRE





Cet outil est disponible sur le site de l'Observatoire BBC : [www.observatoirebbc.org](http://www.observatoirebbc.org).

Pour plus de renseignements : [lefeuvre@effinergie.org](mailto:lefeuvre@effinergie.org)

## UN OUTIL A DISPOSITION

Effinergie a développé un outil d'analyse statistique en ligne qui permet d'établir **une cartographie des projets en cours de certification** et certifiés Effinergie à différentes échelles territoriales.

En effet, les études peuvent être réalisées au niveau :

- du code postal,
- du département,
- de la région, et
- de la France

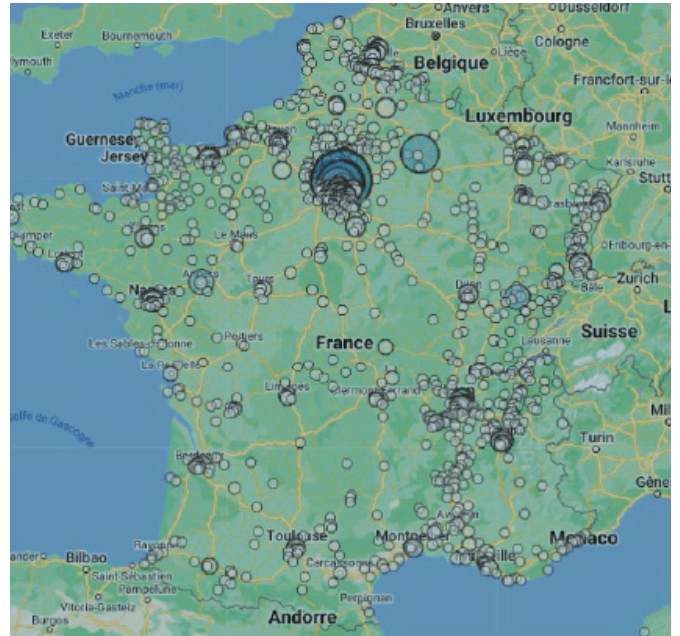
Par ailleurs, **les statistiques** portent sur :

- Le type de label : Bepos+ Effinergie 2017, Bepos Effinergie 2017, BBC Effinergie 2017, Bepos Effinergie 2013, Effinergie +, BBC Effinergie, BBC Effinergie Rénovation
- Le niveau de certification : projets en cours de certification et projets certifiés
- Le type de bâtiment : maison individuelle en secteur diffus, maison individuelle groupée, logement collectif, tertiaire
- Les résultats sont fournis :
  - En nombre de logements (ou m<sup>2</sup> de Shon RT pour le tertiaire) ou en nombre d'opérations
  - Sous formes de :
    - Graphiques avec des données cumulées ou non
    - Géolocalisation en fonction du niveau d'analyse (code postal, département, ...)
    - Tableau de données exportables sous différents formats

Cet outil gratuit est pertinent :

- dans l'élaboration ou la révision de politiques territoriales énergétiques du bâtiment,
- pour toute analyse quantitative liée à la construction à énergie positive et la rénovation basse consommation,
- pour des études de marché.

Des études spécifiques peuvent être réalisées sur demandes.



**Sébastien Lefeuve**  
*Responsable Observatoire National Effinergie*

lefeuvre@effinergie.org  
Tél : 07 69 38 20 46



Tour Hekla | La Défense | Effinergie+ | Architecte : Ateliers Jean Nouvel | Crédit photo : Thierry Lewenberg-Stum

## **L'OBSERVATOIRE BBC**

Une plateforme numérique, au service de la filière du bâtiment, valorisant les projets à faible impact énergétique et environnemental.

Elle a pour objectifs de promouvoir le savoir-faire des professionnels, de diffuser les bonnes pratiques et de contribuer à l'élaboration des futures réglementations.