



# TABLEAU DE BORD

## DES LABELS EFFINERGIE

Observatoire BBC Nouvelle-Aquitaine



RÉGION  
**Nouvelle-  
Aquitaine**

**effinergie**

Efficacité énergétique  
et confort dans les bâtiments

Janvier 2023

Effinergie  
18 Boulevard Louis Blanc - 34000 Montpellier  
[www.observatoirebbc.org](http://www.observatoirebbc.org) - [www.effinergie.org](http://www.effinergie.org)

# SOMMAIRE

Bepos+ Effinergie 2017	5
Bepos Effinergie 2017	5
BBC Effinergie 2017	5
Bepos-Effinergie 2013	8
Effinergie +	11
BBC-Effinergie Rénovation	14
BBC-Effinergie	18



Ce tableau de bord a pour objectifs de présenter le bilan des labels Effinergie en Région Nouvelle Aquitaine:

- Bepos+ Effinergie 2017,
- Bepos Effinergie 2017,
- BBC Effinergie 2017,
- Bepos Effinergie 2013,
- Effinergie+,
- BBC-Effinergie et,
- BBC-Effinergie rénovation.

Il est élaboré à partir des données communiquées tous les trimestres par les organismes certificateurs (Prestaterre, Promotelec Services, Cerqual, Céquami et Certivéa).

## 8 Labels Effinergie

Bepos+ Effinergie 2017, Bepos Effinergie 2017, BBC Effinergie 2017  
Bepos-Effinergie 2013 et Effinergie+  
BBC-Effinergie  
BBC-Effinergie rénovation et Effinergie rénovation

# 7 690 Opérations

Sur le territoire régional, soit 10,4% des opérations labélisées en France

# 164 bâtiments tertiaires

Soit 674 385 m<sup>2</sup>,  
Soit 7,8% des bâtiments tertiaires labélisés en France  
Soit 4,2% de la surface des bâtiments tertiaires labélisés en France

# 73 029 Logements

Soit 6,6% des logements ou 10,5% des bâtiments labélisés en France

# 55 Projets Bepos-Effinergie

Soit 12% des bâtiments labélisés en France  
(2013 et 2017)



## Effinergie 2017

A fin d'année 2022, près de **12 000 logements Effinergie 2017** se sont engagés dans un label Effinergie 2017. En parallèle, la Région Nouvelle Aquitaine regroupe **918 logements répartis sur 34 bâtiments**. Ils représentent 7,2% des logements et 13% des bâtiments Effinergie 2017 en France. La Région Nouvelle Aquitaine est la quatrième Région en nombre de bâtiments et en nombre de logements, derrière les régions Ile de France (6 632 logements), Normandie (1 868 logements), et Auvergne-Rhône-Alpes (1 279 logements).

59% des bâtiments engagés dans un label Effinergie 2017 en Région Nouvelle Aquitaine vise le label BBC Effinergie 2017. Alors qu'au niveau national, 73% des bâtiments Effinergie 2017 sont décernés à des projets de logements collectifs, la clé de répartition est plus équilibrée en Région Nouvelle Aquitaine. En effet, 53% des bâtiments sont des logements individuels (31% logements diffus et 21% de logements groupés) et 47% concernent des opérations de logements collectifs. Enfin, l'ensemble des projets est situé sur la façade atlantique. Aucun projet n'est construit à l'intérieur du territoire régional.

Dans le secteur tertiaire, **196 bâtiments**, soit 1 517 488 m<sup>2</sup>, sont en cours de labellisation Effinergie 2017 en France. En Région Nouvelle Aquitaine, **28 bâtiments** se sont engagés dans un label Effinergie 2017. Ils regroupent 87 128 m<sup>2</sup>, soit 5,7% de la surface engagée dans un label Effinergie 2017 au niveau national, ou 15% des bâtiments tertiaires Effinergie 2017. Ils visent principalement le label Bepos Effinergie 2017 (57%).

### En savoir plus



## BEPOS-Effinergie 2013

Dans le secteur résidentiel, **3 180 logements répartis sur 103 bâtiments** sont en cours de labellisation Bepos Effinergie 2013 en France. En Région Nouvelle Aquitaine, **7 bâtiments**, regroupant plus de 100 logements, ont déposé une demande. Ils représentent 6,7% des bâtiments Bepos Effinergie en France, soit 3,1% des logements. La Région Nouvelle Aquitaine est la septième Région en nombre de bâtiments et de logements derrière les régions Auvergne-Rhône-Alpes (23 bâtiments – 673 logements), Ile de France (21 bâtiments – 1 082 logements), Grand Est (15 bâtiments, 528 logements), Hauts de France (8 bâtiments, 235 logements), Pays de Loire (8 bâtiments, 105 logements).

Le secteur tertiaire regroupe, en France, **119 bâtiments Bepos-Effinergie 2013** répartis sur près de 580 000 m<sup>2</sup> de SRT. En Région Nouvelle Aquitaine, les **15 bâtiments, soit 85 077 m<sup>2</sup>** représentent 12,6% des bâtiments Bepos Effinergie 2013 en France, soit 14,6% de la surface engagée dans un label Bepos Effinergie 2013 en France. La Région Nouvelle Aquitaine est la troisième Région en nombre de bâtiments et en surface engagée, derrière les Régions Ile de France (n=33) et Auvergne (n=34)

### En savoir plus



## Effinergie +

**Plus de 72 000 logements** sous le label Effinergie+ en France en fin d'année 2022.

**194 bâtiments** regroupant **3 210 logements** ont déposé une demande de certification en Région Nouvelle Aquitaine. Ils représentent 13% des bâtiments Effinergie+ en France, soit 4% des logements. La Région Nouvelle Aquitaine est la deuxième Région en nombre de bâtiments derrière la Région Ile de France (711 bâtiments) et la troisième en nombre de logements derrière les Régions Ile de France (53 536 logements) et Auvergne-Rhône-Alpes (4 872 logements).

Dans le secteur tertiaire, les 276 bâtiments Effinergie+ regroupent 3,5 millions de m<sup>2</sup> SRT à l'échelle nationale. **14 bâtiments, soit 125 516 m<sup>2</sup> se sont engagés en Région Nouvelle Aquitaine**. Ils représentent 5,8% des bâtiments Effinergie+ en France, soit 3,7% de la surface engagée dans un label Effinergie+ en France. La Région Nouvelle Aquitaine est la cinquième Région en nombre de bâtiments derrière les Régions Ile de France (n=138/276), Auvergne-Rhône-Alpes (n=35/276), Hauts de France (n=28/276) et Bretagne (n=19/276) et la quatrième en termes de surface engagée.

### En savoir plus



## BBC-Effinergie Rénovation

La barre symbolique des **320 000 logements** engagés dans une rénovation à basse consommation a été franchie en 2022. Avec plus de 42 000 nouveaux logements engagés dans la rénovation basse consommation en 2022, le label BBC Effinergie rénovation mobilise toujours les acteurs, notamment dans le logement collectif. En parallèle, plus de **10 400 logements** sont en cours de certification sur le territoire régional. Ils se répartissent sur **165 bâtiments** et ils représentent 3,9% des bâtiments BBC rénovation en France, soit 3,2% des logements. La Région Nouvelle Aquitaine est la neuvième Région en nombre de bâtiments et logements.

Dans le secteur tertiaire, **551 bâtiments, soit 4,3 millions de m<sup>2</sup>** sont concernés par une rénovation basse consommation. Avec 37 bâtiments rénovés BBC, la Région Nouvelle Aquitaine est la troisième Région en nombre de bâtiments et en termes de surface engagée dans une rénovation BBC derrière la Région Ile de France (369 opérations) et Auvergne-Rhône-Alpes (41 opérations). Ils représentent 6,7% des bâtiments BBC rénovation en France, soit 2,6% de la surface tertiaire engagée dans une rénovation BBC.

### En savoir plus

# LES LABELS

EFFINERGIE 2017



**813**

logements collectifs,  
soit 16 bâtiments



**105**

logements individuels



**87 128 m<sup>2</sup>**  
de tertiaire



## ■ LE SECTEUR RESIDENTIEL

Au premier janvier 2023, **918 logements**, répartis sur **34 bâtiments**, sont engagés dans une démarche de labellisation Effinergie 2017.

Ils représentent 7,2% des logements et 13% des bâtiments Effinergie 2017 en France.

La Région Nouvelle Aquitaine est la quatrième Région en nombre de bâtiments et en nombre de logements, derrière les régions Ile de France (6 632 logements), Normandie (1 868 logements), et Auvergne-Rhône-Alpes (1 279 logements)

### Quels labels Effinergie 2017 ?

**Premier constat** : 14 projets Bepos Effinergie 2017 en cours de labellisation.

Aucun projet Bepos+ Effinergie 2017 n'est en cours de labellisation en Région Nouvelle Aquitaine. En parallèle, 59% des bâtiments (n=20/34) visent le label BBC Effinergie 2017. Les autres projets se sont engagés dans un label Bepos Effinergie 2017 (41% - n=14/34).

### Quels types de bâtiments ?

**Deuxième constat** : Des labels Effinergie 2017 attribués à tout type d'opérations.

Alors qu'au niveau national, 73% des bâtiments Effinergie 2017 sont décernés à des projets de logements collectifs, la clé de répartition est plus équilibrée en Région Nouvelle Aquitaine.

En effet, 18% des bâtiments (n=6) sont des logements groupés. Ils regroupent 93 logements. Ces six projets visent majoritairement un niveau BBC Effinergie (n=4/6). Deux opérations ont pour objectif d'obtenir le label Bepos Effinergie 2017.

En parallèle, douze projets de maisons individuelles en secteur diffus (35%) sont en cours de certification dont une très grande majorité vise le label BBC Effinergie 2017 (n=11). Une opération a pour objectif d'obtenir le label Bepos Effinergie 2017.

Enfin, les bâtiments collectifs Effinergie 2017 représentent 47% des dépôts de demandes. Le label Bepos Effinergie 2017 est majoritaire dans le logement collectif (69% - n=11/16) au détriment du label BBC Effinergie 2017 (n=5/16).

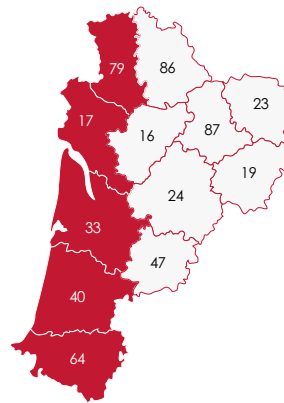
### Quelle répartition géographique ?

**Troisième constat** : Des projets situés uniquement sur la façade atlantique.

L'ensemble des projets Effinergie 2017 est construit dans les départements de la façade atlantique (64, 40, 33, 17, 79). Aucun projet n'est en cours de labellisation à l'intérieur du territoire régional (16, 19, 23, 24, 47, 86, 87)

Les opérations de maisons groupées Effinergie 2017 sont construites dans les départements des Deux-Sèvres (n=3/6, soit 27 logements), en Charente-Maritime (n=2/7, soit 29 logements) et dans les Pyrénées-Atlantiques (n=1/7, soit 37 logements).

Les maisons en secteur diffus (n=12) se concentrent principalement en Charente-Maritime (n=11). Une maison est en cours de labellisation en Pyrénées-Atlantiques.



Enfin, les bâtiments de logements collectifs sont répartis sur 4 départements différents avec une concentration plus importante en Charente-Maritime (n=6/16) et en Gironde (n=4/16). En parallèle, six opérations sont construites dans les Landes (n=3/16, soit 112 logements), les Pyrénées-Atlantiques (n=2/16, soit 181 logements) et les Deux-Sèvres (n=1/16, soit 102 logements)

### Quelle dynamique ?

**Quatrième constat** : Une baisse progressive des demandes depuis 2019.

Après deux années (2018 et 2019) enregistrant une dizaine de dépôts de label Effinergie 2017, le nombre de demandes a régulièrement baissé en 2020 (n=5), 2021 (n=4) et 2022 (n=3) en région Nouvelle Aquitaine. A contrario, au niveau national, le nombre de demandes est relativement stable sur cette période.

### Des exemples étudiés dans l'Observatoire Régional



**Résidence Oreka** | Bepos Effinergie 2017 - Bayonne  
Bouygues Immobilier – François Hebrard Architecte - Bayonne



**Résidence Rue Tardy** | Bepos Effinergie 2017  
MO : Kaufman & Broad - Agence Anthony Costa Architecte - Lagord



**Le Clos du Soleil** | BBC Effinergie 2017  
MO : Deux Sèvres Habitat - Ateliers Architecture Jean Merlet  
Saint Symphorien

## LE SECTEUR TERTIAIRE

Depuis le lancement des labels Effinergie 2017, 28 bâtiments tertiaires sont en cours de certification.

Ils regroupent 87 128 m<sup>2</sup>, soit 5,7% de la surface engagée dans un label Effinergie 2017 au niveau national, ou 15% des bâtiments tertiaires Effinergie 2017.

Ces 28 bâtiments Effinergie 2017 concernent :

- 3 bâtiments de bureaux ARKO à Mérignac,
- Les bureaux Ulysse Cazabonne à Arzac,
- 3 bâtiments dans le cadre de la reconstruction du collège Jacques Ellul à Bordeaux,
- 2 bâtiments de la pépinière d'entreprises dédiée aux métiers du bois à Montlieu la Garde,
- La construction du futur pôle des services publics à Ferrières,
- La construction du groupe scolaire Rosa Bonheur de Bassens,
- Les 6 bâtiments du collège et lycée à Le Barp,
- L'îlot O du programme les Cimes à Bordeaux,
- Les bureaux de la GAFIM à Pessac,
- Le pôle automobile du CFA de Lagord,
- Le lycée du Créon ;
- L'immeuble le Solis à Périgueux,
- Le bâtiment Islo à Angresse,
- L'aire de Saugon Est,
- Le centre multi-accueil Les Petits Pieds à Ruelle sur Touvre.

## Quels labels Effinergie 2017 ?

**Premier constat** : Ces opérations visent majoritairement un label Bepos Effinergie 2017.

En effet, 16 opérations (57%) se sont engagées dans un label Bepos Effinergie 2017. En parallèle, 9 opérations visent un label BBC Effinergie 2017 et 3 porteurs de projets se positionnent sur un label Bepos+ Effinergie 2017.

## Quel type de marché ?

**Deuxième constat** : Des labels Effinergie 2017 portés essentiellement par la maîtrise d'ouvrage public en Région Nouvelle Aquitaine.

En effet, alors que 73% des bâtiments Effinergie 2017 sont sous maîtrise d'ouvrage privée à l'échelle nationale, 60% des opérations

Effinergie 2017 en Région Nouvelle Aquitaine sont portées par une maîtrise d'ouvrage publique.

## Quels types de bâtiments ?

**Troisième constat** : Une majorité de projets de bureaux Effinergie 2017 sont en cours de construction.

A titre informatif, 83% des bâtiments Effinergie 2017 en France sous maîtrise d'ouvrage privée sont des bureaux (n=121/145). Quelques opérations dans les secteurs de la logistique (n=5), des salles multisports (n=2), de l'industrie (n=1) se sont aussi engagés dans cette démarche. Il en est de même en Région Nouvelle Aquitaine avec neuf bâtiments de bureau, une aire de service et un commerce en cours de certification.

A contrario, une plus grande diversité de bâtiments est identifiée lorsque le projet est porté par une maîtrise d'ouvrage publique. En effet, sur les 17 projets identifiés en Région Nouvelle Aquitaine, cinq sont des bureaux, ou des bâtiments d'enseignements, deux sont des hébergements ou des bâtiments industriels. Enfin, une cantine, une crèche et une école spécialisée sont en cours de certification.

## Quelle répartition géographique ?

**Quatrième constat** : Les opérations tertiaires se concentrent majoritairement en Gironde (n=20/28). En parallèle, les autres opérations se situent en Charente-Maritime (n=4/28), Dordogne (n=2/28) ou en Charente (n=1/28).

## Des exemples étudiés dans l'Observatoire Régional



**Collège J. Ellul** | Bepos Effinergie 2017  
MO : Département Gironde – Latour Salier Architectes | Bordeaux



**Bureaux Ilot Cimes** | BBC Effinergie 2017  
MO : ADIM SO | Moon Safari | Bordeaux



**Bureaux Arko** | Bepos Effinergie 2017  
MO : Woodtime - Groupe Aventim | Patriarche | Mérignac

# LES LABELS

## BEPOS-EFFINERGIE

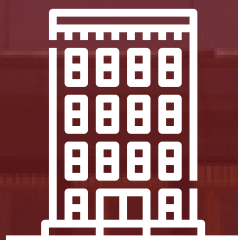
### 2013



**72**  
logements collectifs



**28**  
logements individuels



**85 077 m<sup>2</sup>**  
de tertiaire





## ■ LE SECTEUR RESIDENTIEL

Depuis le lancement du label Bepos Effinergie 2013, **7 bâtiments**, regroupant plus de **100 logements**, ont déposé une demande.

Ils représentent 6,7% des bâtiments Bepos Effinergie en France, soit 3,1% des logements. La Région Nouvelle Aquitaine est la septième Région en nombre de bâtiments et de logements derrière les régions Auvergne-Rhône-Alpes (23 bâtiments – 673 logements), Ile de France (21 bâtiments – 1 082 logements), Grand Est (15 bâtiments, 528 logements), Hauts de France (8 bâtiments, 235 logements), Pays de Loire (8 bâtiments, 105 logements).

### Quels types de bâtiments ?

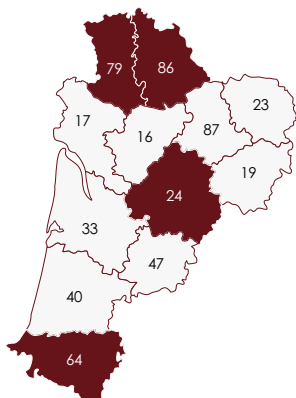
**Premier constat** : Un label Bepos Effinergie 2013 attribué à tout type d'opérations.

En effet, les 7 bâtiments Bepos Effinergie 2013 construits en Région Nouvelle Aquitaine concernent :

- 2 opérations de logements groupés, soit 26 logements
- 2 maisons individuelles en secteur diffus
- 3 projets de logements collectifs regroupant 72 logements.

### Quelle répartition géographique ?

**Deuxième constat** : Les projets Bepos Effinergie 2013 sont construits sur trois départements.



Cependant, on constate que la répartition géographique du label Bepos Effinergie 2013 dépend de l'usage du bâtiment.

Ainsi, les maisons groupées (n=2) sont construites uniquement dans la Vienne. En parallèle, les deux maisons en secteurs diffus sont localisées en Deux-Sèvres (n=2). Enfin, les projets de logements collectifs sont situés en dans les Pyrénées-Atlantiques (n=1) et dans la Vienne (n=2).

### Des exemples étudiés dans l'Observatoire Régional



**Logements de la caserne de Gendarmerie** | Communauté de Communes du Haut Poitou | Architecte : Corset Roche et Associés



**Projet intergénérationnel La Verderie** | Bepos Effinergie 2013  
MO : SCI La Verderie | Agence d'architecture Despagnet Pouyau - Lons



**Maison P.** | Bepos Effinergie 2013  
Maisons Aliénor | NRGYS Domotic - Mansac

## ■ LE SECTEUR TERTIAIRE

Depuis son lancement, le label Bepos-Effinergie 2013 regroupe **15 bâtiments, soit 85 077 m<sup>2</sup>** en Région Nouvelle Aquitaine.

Ils représentent 12,6% des bâtiments Bepos Effinergie en France, soit 14,6% de la surface engagée dans un label Bepos Effinergie 2013 en France. La Région Nouvelle Aquitaine est la troisième Région en nombre de bâtiments, derrière les Régions Ile de France (n=33) et Auvergne (n=34) et en surface engagée.

### Quelle tendance ?

**Premier constat** : Un label en fin de vie  
Avec le lancement de la RE2020 en 2022 et les labels Effinergie 2017, le label Bepos Effinergie 2013 est demeuré marginal en Région Nouvelle Aquitaine.

Après avoir eu 3 à 4 bâtiments Bepos Effinergie 2013 par an en Région Nouvelle Aquitaine sur la période 2015-2017, le nombre de demandes a chuté à partir de 2018 avec une à deux demandes par an.

### Maîtrise d'ouvrage publique ou privée ?

**Deuxième constat** : La labellisation Bepos Effinergie 2013 est portée par la maîtrise d'ouvrage privée.

Alors qu'au niveau national, les bâtiments Bepos Effinergie 2013 sont à parts égales sous maîtrise d'ouvrage publique ou privée, près de 60% des opérations sur le territoire nouvel-aquitain sont sous maîtrise d'ouvrage privée (n=9/15).

## Quels types de bâtiments ?

**Troisième constat :** Un marché porté par la construction d'immeuble de bureaux et des bâtiments d'enseignement.

Dans le secteur privé, 89% des bâtiments Bepos Effinergie 2013 sont des bureaux (n=8/9). Ils concernent :

- Le siège social de la **Caisse Régionale du Crédit Agricole Mutuel Charente-Maritime Deux-Sèvres**,
- Les bureaux **Fief Nouveau** à Lagord,
- Des **bureaux et ateliers** à Uzein,
- Le nouveau **siège social de Clairsienne – Lumi** à Bordeaux,
- **Bordeaux Amédée** à Bordeaux,
- Les bureaux EB4 C et D à Bordeaux.

En parallèle, un bâtiment de l'aire de service Rouillé Pamproux Nord est en cours de certification.

Les projets sous maîtrise d'ouvrage publique concernent principalement des bâtiments d'enseignement tels que :

- Le **Centre de Formation des Apprentis** de la Rochelle,
- La micro-crèche de Saint Germain les Vergnes,
- Les locaux de la **gendarmerie de Vouillé**,
- La **crèche du Clos Chassaing**.

## Sur quels territoires ?

**Quatrième constat :** 60% des bâtiments tertiaires Bepos Effinergie 2013 se situent en Charente-Maritime et Gironde.

Une majorité des projets Bepos Effinergie 2013 (n=5/15) est située en Charente-Maritime. En parallèle, les sept autres bâtiments sont répartis sur les départements de la Gironde (n=4), des Pyrénées-Atlantiques (n=2), de la Vienne (n=1), de la Corrèze (n=1), des Deux-Sèvres (n=1) et de la Dordogne (n=1).

## Des exemples étudiés dans l'Observatoire Régional



**Siège social de la C.R du Crédit Agricole Charente-Maritime Deux-Sèvres**  
Bepos Effinergie 2013 | MO : Crédit Agricole Charente Maritime Deux Sèvres  
Jean Jacques ORY | Lagord



**Atelier de Tissage Act3** - Bepos Effinergie 2013  
MO : Act 3 | Denys KONIKOFF Architecte dplg | Uzein



**Bureaux Amédée Saint Germain** - Bepos Effinergie 2013  
MO : Kauffman & Broad Real Estate  
AUER+WEBER+ASSOZIIERTE GmbH | Bordeaux



**Caserne Gendarmerie** | Bepos Effinergie 2013  
MO : Communauté de Communes du Haut Poitou  
Corset Roche & Associés | Vouillé



**Crèche du Clos Chassaing** | Bepos Effinergie 2013  
MO : Le Grand Périgueux, Communauté d'agglomération  
TWO Architectes – Périgueux



**CFA de Lagord** | Bepos-Effinergie 201  
Photo : @Sébastien LAVA | Architecte : Agence Duclos Riboulot Kester  
Architectes et Créa'ture architectes | Lagord

# LES LABELS

## EFFINERGIE +



**2 334**

logements collectifs



**876**

logements individuels



**130 616 m<sup>2</sup>**

de tertiaire



## LE SECTEUR RESIDENTIEL

Depuis le lancement du label Effinergie+, **194 bâtiments regroupant 3 210 logements** ont déposé une demande de certification en Région Nouvelle Aquitaine.

Ils représentent 13% des bâtiments Effinergie+ en France, soit 4% des logements. La Région Nouvelle Aquitaine est la deuxième Région en nombre de bâtiments derrière la Région Ile de France (711 bâtiments) et la troisième en nombre de logements derrière les Régions Ile de France (53 536 logements) et Auvergne-Rhône-Alpes (4 872 logements).

### Quels types de bâtiments ?

**Premier constat :** Un label Effinergie+ attribué à tout type d'opérations en Région Nouvelle Aquitaine.

Alors que 76% des opérations Effinergie+ du territoire national sont des projets de logements collectifs, ils ne représentent que 32% (n=62/194) en Région Nouvelle Aquitaine. Ils regroupent 2 334 logements, soit 73% des logements Effinergie+ en Région. En parallèle, 68 projets de logements groupés sont engagés dans une labellisation Effinergie+, soit 35% des projets nationaux. Au total, 812 logements groupés Effinergie+ sont en cours de construction en Région Nouvelle Aquitaine.

Enfin, 64 maisons individuelles en secteur diffus sont présentes sur le territoire régional, soit 58% des maisons Effinergie+ françaises.

### Des exemples étudiés dans l'Observatoire Régional



**Résidence Le Carriz** | Effinergie+

MO : Eriila | Agence d'architecture Brochet Lajus Pueyo – Biarritz



**Zac Fief des Dompierres** | Effinergie+ | MO : Atlantic Aménagement Triade Niort – Saint Xandre



**Extension Résidence Parme** | Effinergie+

MO : OPH des Pyrénées-Atlantiques – Agence d'architecture Là | Biarritz

### Sur quels territoires ?

**Deuxième constat :** Une forte majorité de projets situés en ex-Région Poitou-Charentes.

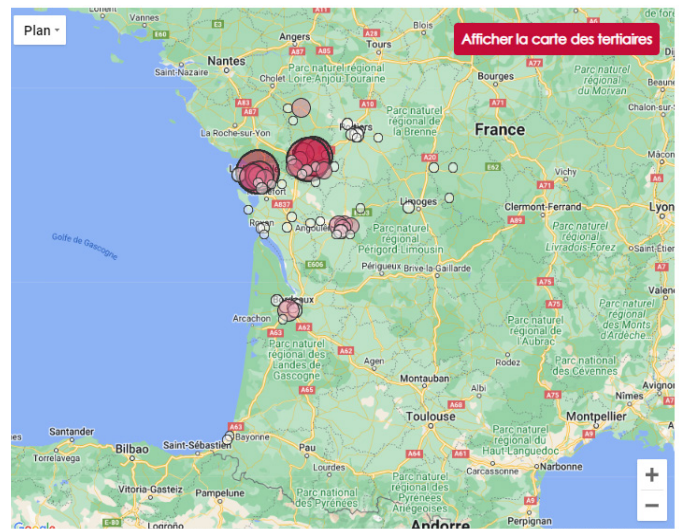


Figure 1 : Répartition des opérations Effinergie+ en Région Nouvelle Aquitaine dans le secteur résidentiel

En effet, 100% des maisons individuelles en secteurs diffus construites en Région Nouvelle Aquitaine se situent dans les départements de l'ex-Région Poitou-Charentes (16, 17, 79, 86), et plus particulièrement en Deux-Sèvres (82%).

Ce taux demeure important pour les logements groupés (n=63) avec 91% des opérations et des logements Effinergie+, situées dans ces départements. Elles sont principalement réparties entre la Charente-Maritime (n=24), les Deux-Sèvres (n=13) et la Charente (n=21). Quelques opérations ont été réalisées en Haute Vienne (n=4), Creuse (n=2) et en Gironde (n=3) et en Vienne (n=1).

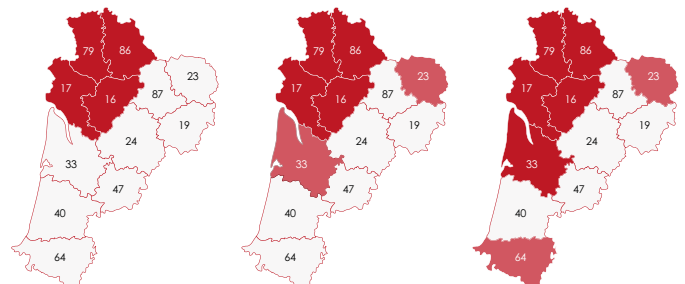


Figure 2 : Répartition des opérations Effinergie+ en maisons diffus (gauche), groupées (centre) et logements collectifs (droite)

En logements collectifs, 50% des bâtiments sont construits en Charente-Maritime. Ils se caractérisent par un nombre moyen de logement par opération (23 logements/bâtiment) plus petit qu'en Gironde (83 logements/bâtiment). En parallèle, le département de la

Gironde concentre 24% des bâtiments mais 52% des logements. En parallèle, Les autres opérations sont situées en Charente (n=6), dans la Vienne (n=4), dans les Pyrénées-Atlantiques (n=2), en Creuse (n=1), Haute Vienne (n=1) et dans les Deux-Sèvres (n=1).

### Quelles tendances ?

**Troisième constat** : Une baisse du nombre annuel de demandes constatée depuis 2016

En effet, le nombre annuel de demandes a chuté de 50 en 2016 à 4 en 2022. Cette baisse est également constatée à l'échelle nationale. Elle s'explique en partie par :

- la promulgation de la Loi ELAN qui a incité les bailleurs sociaux, principaux porteurs des labels Effinergie+, à fusionner et à revoir leur stratégie patrimoniale,
- le lancement des labels Effinergie 2017 et E+C- de l'Etat,
- les élections municipales en 2020 qui ont impacté la délivrance des permis de construire,
- le lancement de la RE2020 en 2022,

### LE SECTEUR TERTIAIRE

Depuis son lancement, le label Effinergie+ regroupe **16 bâtiments, soit 130 616 m<sup>2</sup> en Région Nouvelle Aquitaine.**

Ils représentent 5,8% des bâtiments Effinergie+ en France, soit 3,7% de la surface engagée dans un label Effinergie+ en France.

La Région Nouvelle Aquitaine est la cinquième Région en nombre de bâtiments derrière les Régions Ile de France (n=138/276), Auvergne-Rhône-Alpes (n=35/276), Hauts de France (n=28/276) et Bretagne (n=19/276) et la quatrième en termes de surface engagée.

### Quels types de bâtiments ?

**Premier constat** : Le label Effinergie+ est attribué majoritairement à des immeubles de bureaux et des bâtiments d'enseignement.

44% des bâtiments Effinergie+ sont des bureaux en Région Nouvelle Aquitaine. A titre d'information, ce taux monte à 73% à l'échelle nationale. Ils sont réalisés sous maîtrise d'ouvrage privée. Il s'agit :

- d'un bureau à Limoges de 358 m<sup>2</sup>,
- des bureaux Quai 8.2 Bordeaux Armagnac (deux bâtiments),
- Les bureaux Unity à Bordeaux,
- Les bureaux du crédit agricole de Ferrières d'Aunis et à Mauléon,
- Des bureaux Tribequa (deux bâtiments) à Bordeaux,
- Les bureaux **Lumière** à Périgny,

En parallèle, quatre bâtiments sur les onze projets Effinergie+ sont des groupes scolaires. Il s'agit :

- de trois bâtiments de **L'Eco-CFA de Charente** à Chasseneuil sur Bonnieure,
- du groupe scolaire Brienne à Bordeaux.

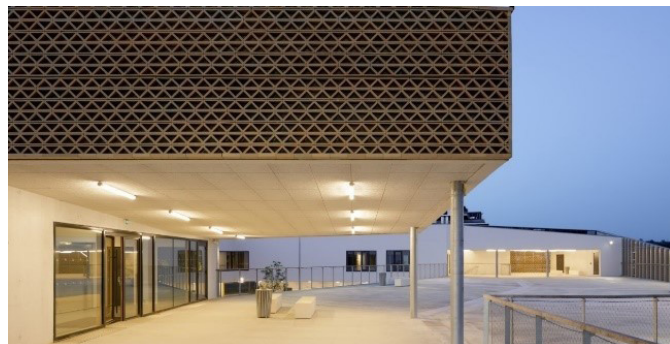
Enfin, deux bâtiments d'activités sur le Technoparc de Saint Michel et la plateforme d'Intermarché à Rouillet Saint Estèphe se sont également engagés dans un label Effinergie+.

### Sur quels territoires ?

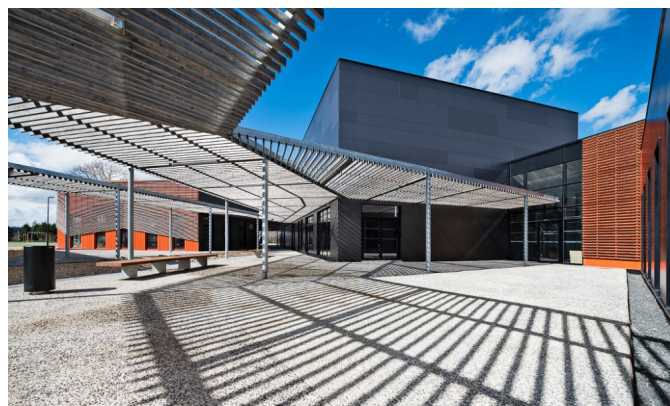
**Troisième constat** : Des opérations tertiaires implantées sur quatre départements en Région Nouvelle Aquitaine.

En effet, les 14 bâtiments se situent :

- en Gironde : 6 bâtiments,
- en Charente : 6 bâtiments,
- en Charente Maritime : 1 bâtiment,
- en Haute Vienne : 1 bâtiment.



Groupe Scolaire | Effinergie+ | MO : Euratlantique | Bau Architecture | Bordeaux



CFA BTP de Charente | Effinergie+ | L2 Architectes et Poirier  
Bordage Architectes | Chasseneuil sur Bonnieure



Bureaux - Base logistique Intermarché | Effinergie+ | MO : ITM Entreprises  
Rouillet Saint Estèphe

# LES LABELS

## BBC-EFFINERGIE

### RENOVATION



**10 162**  
logements collectifs



**257**  
logements individuels



**112 218 de m<sup>2</sup>**  
de tertiaire

## LE SECTEUR RESIDENTIEL

Depuis le lancement des labels BBC-Effinergie rénovation et Effinergie rénovation en 2009, **10 419 logements** sont en cours de certification. Ils se répartissent sur **165 bâtiments** sur l'ensemble du territoire régional.

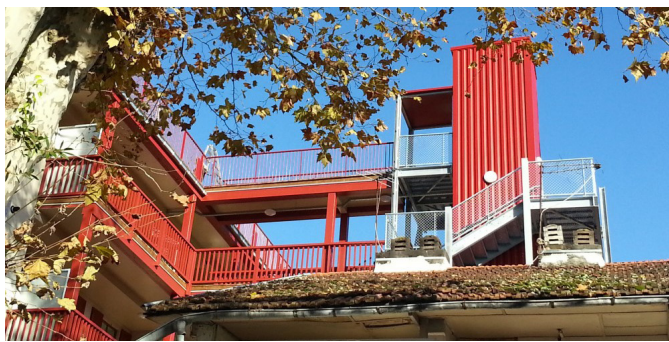
Ils représentent 3,9% des bâtiments BBC rénovation en France, soit 3,2% des logements. La Région Nouvelle Aquitaine est la neuvième Région en nombre de bâtiments et logements.

### Quels types de bâtiments ?

**Premier constat :** Le marché de la rénovation basse consommation est porté exclusivement par la rénovation des logements collectifs.

En effet, 97% des logements rénovés à basse consommation en Région Nouvelle Aquitaine, soit 81% des bâtiments, sont des logements collectifs.

Au total, 10 162 logements collectifs sont en cours de rénovation basse consommation en Région Nouvelle Aquitaine. Ils sont répartis sur 134 bâtiments. Les immeubles rénovés se composent en moyenne de 75 logements.



Résidence Gassiot | BBC-Effinergie rénovation | MO : Habitelem - Agence Jean Luc Beard Architecte | Pau

En parallèle, le marché de la rénovation des logements individuels représente 3% des logements rénovés à basse consommation en Région, soit 9% des bâtiments. Ils se répartissent entre :

- 11 opérations de rénovation de logements groupés, soit 237 logements. Elles représentent 3,7% des rénovations de logements groupés en France
- 20 rénovations de maisons en secteur diffus qui représentent 5,4% des rénovations BBC de maisons en France

### Quelle tendance ?

**Deuxième constat :** Un marché de la rénovation basse consommation instable en Région Nouvelle Aquitaine



La Tour des fleurs | BBC-Effinergie rénovation | MO : Pau Béarn Habitat | Pau

Le nombre annuel de bâtiments s'engageant dans une rénovation BBC en Région Nouvelle Aquitaine évolue entre 10 et 20 en fonction des années. Une augmentation régulière du nombre de dépôt de label a été constatée après le lancement du label (2009-2012) avant d'atteindre un maximum en 2018 avec 21 dossiers déposés.

La crise sanitaire en 2019 et 2020 a fait chuté l'activité économique impactant le nombre de dossier annuel déposé auprès des organismes certificateurs (n=10 en 2019 et 6 en 2020).

La reprise s'est confirmée en 2021 et 2022 avec respectivement 16 et 17 dossiers déposés regroupant plus de 1 500 logements chaque année.

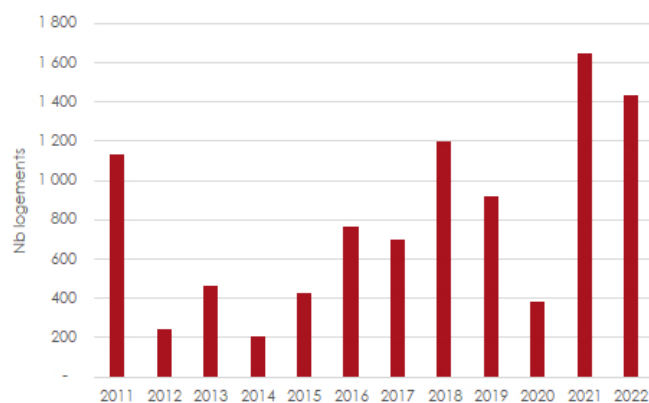


Figure 3 : Evolution du nombre de logements rénovés BBC-Effinergie depuis 2011 en Nouvelle Aquitaine

Par ailleurs, il semblerait que les opérations de rénovation concernent des bâtiments de plus en plus grands. En effet, sur la période 2010-2015, les bâtiments rénovés étaient composés de 50 logements alors que les immeubles rénovés sur la période 2017-2022 se composent de 92 logements en moyenne.

En parallèle, le marché de la rénovation basse consommation de la maison individuelle en secteur diffus est toujours marginal.



Résidence Castaigne | BBC-Effinergie rénovation | MO : Angoulême Habitat - Caillaud-Piguet | Angoulême

### Sur quel territoire ?

**Troisième constat :** Au niveau national, 76% des opérations de rénovations BBC sont concentrées au cœur de 5 pôles régionaux.

En effet, les régions Ile de France (35%), Auvergne-Rhône-Alpes (14%), Hauts de France (10%), Grand Est (10%) et Normandie (7%) concentrent l'essentiel des projets de rénovation basse consommation.



Figure 4 : Répartition des logements BBC-rénovation en France

La Région Nouvelle Aquitaine ne concentre que 4,5% des bâtiments BBC rénovation en France, soit 3,3% des logements.

**Quatrième constat :** Au niveau régional, le marché de la rénovation basse consommation est concentré sur quatre départements.

En effet, la Gironde regroupe 50% des bâtiments, soit 53% des logements rénovés à basse consommation.

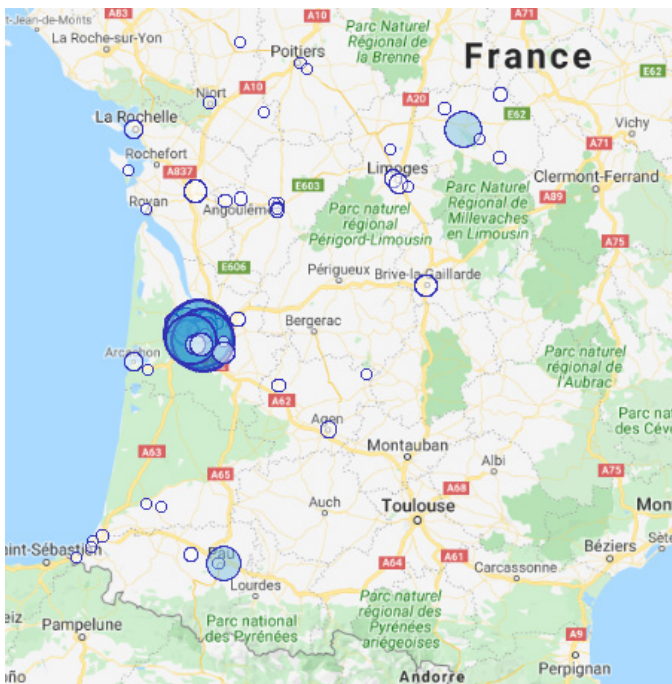


Figure 5 : Répartition des logements BBC-rénovation en Nouvelle Aquitaine

En parallèle, les Pyrénées-Atlantiques regroupent 15% des bâtiments rénovés à basse consommation devant la Haute-Vienne qui concentre 10% des opérations et 16% des logements rénovés BBC en Région Nouvelle Aquitaine. Enfin, la Charente (9%) et la Charente Maritime (9%) regroupent 18% des logements rénovés BBC.

Cependant, le nombre moyen de logements rénovés BBC varie du simple (13 logements par opération) au sextuple (82 logements par opérations) suivant les départements.

## LE SECTEUR TERTIAIRE

En tertiaire, **37 bâtiments, représentant 112 218 m<sup>2</sup>**, sont concernés par un label effinerergie rénovation en Région Nouvelle Aquitaine. Ils représentent 6,7% des bâtiments BBC rénovation en France, soit 2,6% de la surface tertiaire engagée dans une rénovation BBC. La Région Nouvelle Aquitaine est la troisième Région en nombre de bâtiments et en termes de surface engagée dans une rénovation BBC derrière la Région Ile de France (369 opérations) et Auvergne-Rhône-Alpes (41 opérations).

### Quelle tendance ?

**Premier constat :** Un marché marginal depuis 2016 avec une à trois opérations par an

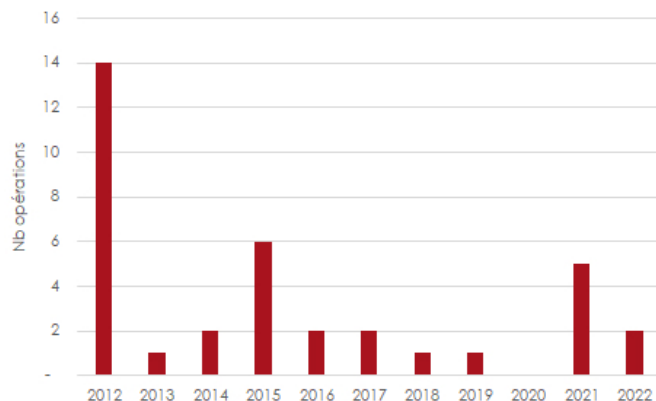


Figure 6 : Evolution d'opérations rénovées avec le label BBC-Effinerergie rénovation par année en tertiaire en Nouvelle Aquitaine

### Maîtrise d'ouvrage publique ou privée ?

**Deuxième constat :** Une maîtrise d'ouvrage publique plus engagée en Région Nouvelle Aquitaine qu'au niveau national.



Pôle Technologique Urbain | BBC-Effinerergie rénovation | MO : Communauté d'agglomération de La Rochelle | François Delavaud | La Rochelle

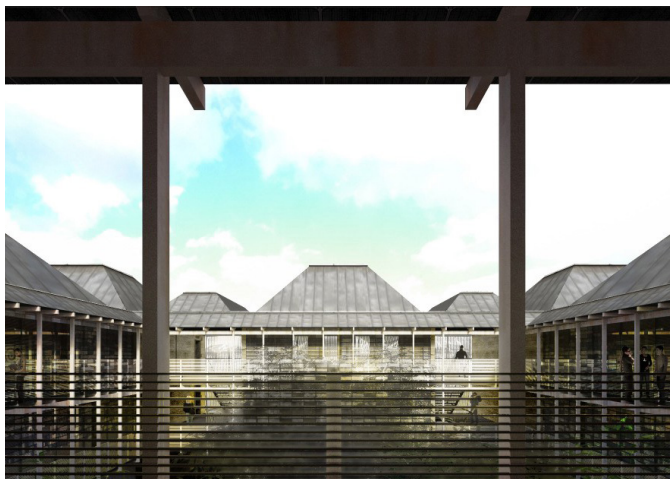
En effet, alors que 85% des bâtiments, soit 94% de la surface tertiaire, en cours de rénovation basse consommation est sous maîtrise d'ouvrage (MO) privée au niveau national, ce taux chute à 59% en Région Nouvelle Aquitaine.

### Sur quels territoires ?

**Troisième constat :** Au niveau national, une forte concentration des bâtiments en Région Ile de France.

66% des bâtiments et 83M de la surface engagée dans un label BBC Effinerergie rénovation sont situés en Région Ile de France. A une moindre échelle, les régions Auvergne Rhône Alpes (n=41/551), Nouvelle Aquitaine (n=37/551), Hauts de France (n=16/551), Occitanie (n=23/551) et Grand Est (n=16/551) concentrent 21% des opérations rénovées à basse consommation.





Projet Darwin | BBC-Effinergie rénovation | MO : Groupe Evolution SAS Darwin Bastide - Virginie Gravière et Olivier Martin | Bordeaux

**Quatrième constat :** Au niveau régional, une forte concentration des opérations en Gironde.

En effet, 67% des bâtiments tertiaires rénovés à basse consommation se situent en Gironde, soit 79% de la surface tertiaire régionale engagée dans un label BBC rénovation. Les autres opérations se situent en Deux-Sèvres (n=3/37), Lot et Garonne (n=3/37), Charente (n=2/37), en Charente Maritime (n=1/37), en Corrèze (n=1/37), Vienne (n=1/37) et en Haute Vienne (n=1/37).



Opération Cadéra 2 | BBC-Effinergie rénovation | MO : Groupe Carle - Art'Ur Architectes | Mérignac



Projet Darwin | BBC-Effinergie rénovation | MO : Groupe Evolution SAS Darwin Bastide - Virginie Gravière et Olivier Martin | Bordeaux

# LES LABELS

## BBC-EFFINERGIE



**45 510**

logements collectifs

Soit 8% des logements collectifs et  
8% des bâtiments collectifs rénovés  
BBC en France



**12 872**

logements individuels

Soit 12% des logements individuels  
rénovés BBC en France



**259 346 m<sup>2</sup>**

Soit 7% des opérations rénovées  
BBC en France ou 4% de la surface  
rénovée BBC en France



## ■ UN OUTIL A DISPOSITION

Effinergie a développé un outil d'analyse statistique en ligne qui permet d'établir une **cartographie des projets** en cours de certification et certifiés Effinergie à différentes échelles territoriales. En effet, les études peuvent être réalisées au niveau :

- du code postal,
- du département,
- de la région, et
- de la France

Par ailleurs, les **statistiques** portent sur :

- Le type de certification : Bepos+ Effinergie 2017, Bepos Effinergie 2017, BBC Effinergie 2017, Bepos Effinergie 2013, Effinergie +, BBC Effinergie, BBC Effinergie Rénovation
- Le niveau de certification : projets en cours de certification et projets certifiés
- Le type de bâtiment : maison individuelle en secteur diffus, maison individuelle groupée, logement collectif, tertiaire

Les résultats sont fournis :

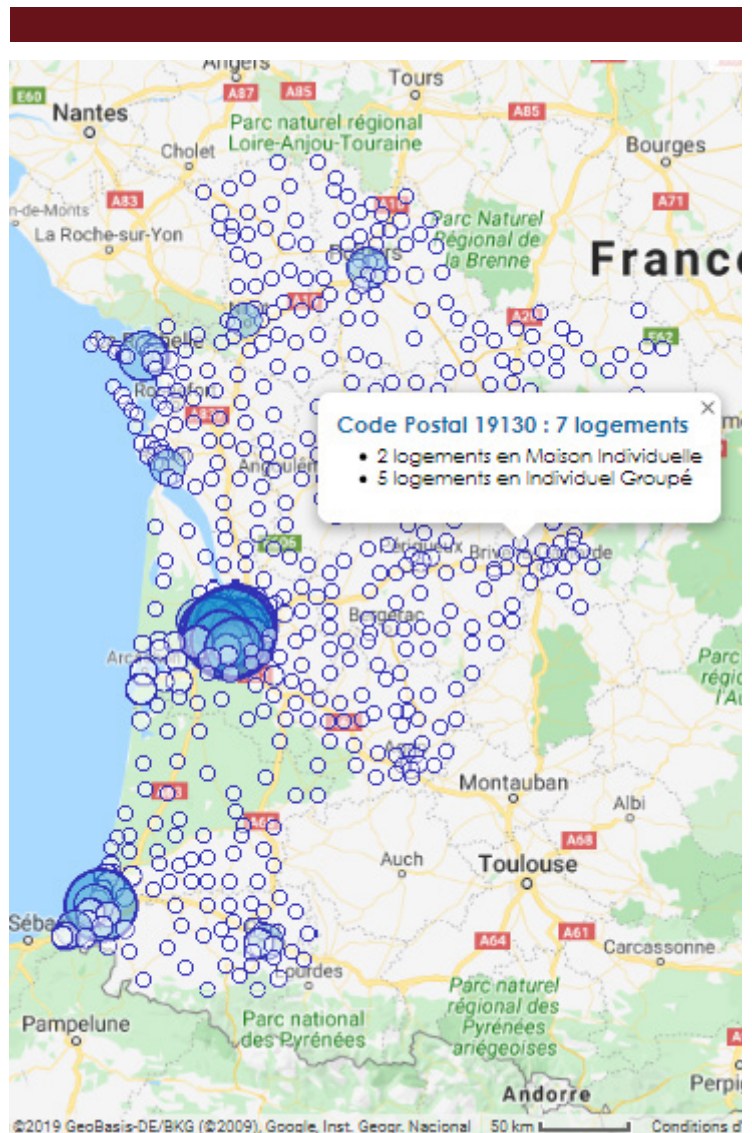
- En nombre de logements (ou m<sup>2</sup> de Shon RT pour le tertiaire) ou en nombre d'opérations
- Sous formes de :
  - ◇ **Graphiques** avec des données cumulées ou non
  - ◇ **Géolocalisation** en fonction du niveau d'analyse (code postal, département, ...)
  - ◇ **Tableau de données** exportables sous différents formats

Cet outil gratuit est pertinent

- dans l'élaboration ou la révision de politiques territoriales énergétiques du bâtiment
- pour toute analyse quantitative liée à la construction à énergie positive et la rénovation basse consommation
- pour des études de marché

Cet outil est disponible sur le site de **l'Observatoire Régional BBC**  
– Menu Indicateurs – Bilan de la certification :

Pour plus de renseignements : [lefeuvre@effinergie.org](mailto:lefeuvre@effinergie.org)





RÉGION  
**Nouvelle-  
Aquitaine**

**effinergie**

Efficacité énergétique  
et confort dans les bâtiments

**Paris** : Siège Social

**Montpellier** : 18 Bd Louis Blanc – 34000 Montpellier – 04 67 99 01 00

**Mulhouse** : m2A Grand Rex – 33 Av. De Colmar – 68 100 Mulhouse – 04 82 53 21 77